

Pula, kuća u centru grada sa 2 stana, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
 Nombre: ReMax
 Apellido: Centar nekretnina
 Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Pula, kuća u centru grada sa 2 stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	144 m ²
Tamaño del lote:	19 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

Condición

Desarrollado:	1940
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Na prodaju je kuća u centru grada sa 2 stana. Kuća je u nizu ali je vezana samo jednom stranom i ima svoje dvorište od 19 m ² . Tlocrtna veličina kuće je 163 m ² , a sastoji se od podruma, stambenog dijela i nedovršenog potkrovlja gdje postoji mogućnost nadogradnje još 100 m ² stambenog prostora. Kuća je bila registrirana kao poslovno-stambena zgrada, no sada je ishođeno rješenje za potpuno stambenu zgradu. U stambenom dijelu se nalazi ukupno 7 prostorija od kojih su 4 spavaće sobe. U naravi, stambeni prostor je podijeljen na 2 dijela, tj. može se koristiti kao 2 odvojena stana jer imaju posebne ulaze i posebna brojila struje i vode. Grije se i hladi preko 2 klima uređaja, a dodatno je tu i mogućnost grijanja pećima na drva.
------------------------	---

Svaki stan ima svoju kupaonu i kuhinju i dnevni boravak sa po dvije spavaće sobe. Tu je i loggia kroz koju se može proći u dvorište ili iz jednog u drugi dio kuće. Kuća je iznutra kompletno renovirana 2017 godine, osim krova i fasade, dok je u potkrovlju započeto renoviranje. U okolici kuće se uvijek nađe dovoljno slobodnog parkinga. Ova kuća daje mogućnost stambenog rješenja većoj obitelji, dvjema manjim obiteljima ili pak jednoj obitelji s mogućnosti davanja jednog stana u najam tokom turističke sezone ili dugoročne najmove za studente ili radnike. ID KOD AGENCIJE: 300041074-460

Información de contacto adicional

Número de referencia 688150
interno:
Agency ref id: 300041074-460
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015