

Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj  
novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2,  
Rovinj, Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	172 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2 Stan
------------------------	---

S6: NOVO U PONUDI Penthouse u luksuznoj 5\* novogradnji koji se nalazi na 3. i zadnjem katu moderno uređene nekretnine, sa savršenim pogledom na more iz dnevnog boravka, terase i spavaće sobe. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje te izlaza na 2 natkrivene terase, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stanu pripada garaža i 1 vlastito parkirno mjesto ispred zgrade. Garantirano useljenje se očekuje najkasnije 12/2024. X-pogled na more i grad u oglasu pretstavlja realni pogled sa terase, dnevnog boravka i spavaće sobe. Cijena u pretprodaji iznosi 950 000 eura s uključenim pdv-om. Rovinj Dream Residence - ekskluzivni stanovi na vrhunskoj lokaciji u modernoj novogradnji. Ukupno 6 stanova različitih veličina projektirani s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete boravka koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, osvijetljenošću, velikim terasama, liftom, visokom razinom ugrađenih materijala i opreme i dr. Nalazi se na udaljenosti cca. 500m od mora. Sastoji se od četiri etaže, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje, povezani stepeništem i dizalom. Konstrukcija, gradnja i oprema: temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski pregradni zidovi u stanovima izvedeni su po sistemu Knauf W112, debljine 10 i 12,5 cm -obostrano dvije knauf ploče s ispunom od mineralne vune dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima spuštene stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurali smo vrlo nisku potrošnju energije i postigli visoki energetski standard A + dizalo SCHINDLER ili sl. garažna mjesta i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima stan u prizemlju sa dvorištem u želji da osiguramo uživanje u izvrsno osvijetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene panoramske stijene aluminijska vanjska stolarija, staklo sa LOW premazom, visina 250cm, podizno-klizne stijene, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima, isti nivo poda u interijeru i na terasama prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugo-zapadnoj orijentaciji vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) toplinska izolacija od 10 do 15 cm sa završnim slojem od plemenite završnodekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima terase hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske hibridne dizalice topline zrak/voda, podno grijanje i ventilokonvektori (stan S2, S4, S6) ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta oprema kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama, walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN ulazna vrata za stanove su negoriva T-30, visine 225 cm (vatrootporna i protuprovalna) unutarnja stolarija HORMANN odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta \* u fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300571003-644

## Información de contacto adicional

Número de referencia      688210  
interno:  
Agency ref id:            300571003-644  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5035