

## Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Poreč okolica: Autohtona kamena kuća na brežuljku |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 180 m <sup>2</sup>                                |
| Tamaño del lote:  | 160 m <sup>2</sup>                                |
| Número de pisos:  | 3   |
| Dormitorios:      | 4   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 500,000.00 €                                      |
| Publicado:        | 22.11.2024  |

### Condición

Desarrollado: 1960

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Mugeba            |
| Poštanski broj:      | 52440             |



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na samo 4 km od grada Poreča i 2,5 km od mora predstavljamo ovu šarmantnu rekonstruiranu kamenu, istarsku kuću. Ono što posebno plijeni pažnju je vrlo mirno okruženje izuzetno bogate vegetacije. Kuća je smještena na brežuljku malog istarskog mjestašca u kojem je svega nekoliko kuća. Za ljubitelje mirnih lokacija, ovo predstavlja pravi izbor. Kuća je u potpunosti obnovljena 2008. g. vlasnici su se potrudili da se ne izgubi onaj poseban autohtoni domaći štih. Kuća je rubno smještena na parceli od 211 m<sup>2</sup>, te u dvorištu ima dovoljno prostora i za izgradnju bazena. U prizemlju se kuće nalazi ulazni hodnik, ostava, gostinjski toalet, kuhinja, dnevni dio s kaminom, velika kupaonica, još jedno predsoblje sa stražnje strane

kuće koje vodi u dvorište. Drvenim se stepeništem stiže do 1. kata gdje se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica i velika natkrivena terasa 24 m<sup>2</sup>, s koje se pružaju vrlo lijepi pogledi prema raskošnom okolnom zelenilu i pokojnoj kamenoj okolnoj kući. Do potkrovlja vode još jedne drvene stepenice i tu se duž cijelog prostora smjestila još jedna velika soba od 35 m kojoj pripada i kupaonica na istom katu. Sve naokolo kuće posađeno je mediteransko raslinje koje daje onaj prepoznatljivi domaćinski ugođaj. Kuća se iznajmljuje u ljetnim mjesecima, te se gosti vrlo rado vraćaju svake godine. Za napomenuti je da se kuća drži za jednu staru kamenu kuću sa velikim dvorištem od istih vlasnika, te je cijeli prostor ograđen zidom, ukoliko postoji interes budućih vlasnika i za tom nekretninom mogla bi nastati prava mala istarska stancija, mini oaza za pravi užitak.... Zbog svega navedenog ova je kuća vrlo interesantna, jer ovako autohtonih istarskih kuća, mirne i intimne lokacije u ponudi je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: 300391017-313

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 688260  
Agency ref id: 300391017-313  
Teléfono de contacto: 00385 52 435 428