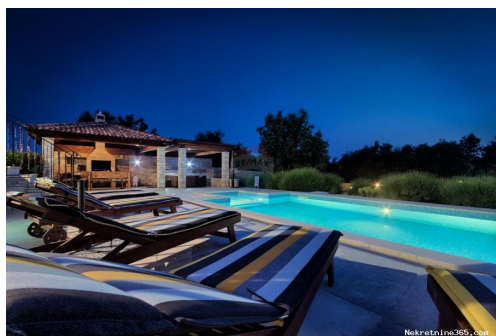


## Istra, Savičenta - predivna mala hacijenda, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Savičenta - predivna mala hacijenda  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 294 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1850 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Precio: 650,000.00 €  
Publicado: 22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Štokovci  
Poštanski broj: 52342

### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo ovu predivnu vilu za odmor na zemljištu od gotovo 2000m<sup>2</sup> i koja svojim sadržajima očarava sve posjetitelje, pa je s pravom zovemo mala hacienda. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji, udaljena 15 km od mora i gradske gužve, u blizini Savičente (Svetvinčenat) 5 km od autoceste, 12 od aerodroma. Na rubu sela i zone građenja u potpunoj intimi sa panoramskim pogledom na more

oduševljava sve svoje goste. Koncept kuće je raspoređen na 3 etaže uzmemo li obzir podrum. U prizemlju kuće nalazi se jedna spavaća soba sa kupatilom, veliki dnevni open space boravak sa kuhinjom i blagovaonicom , kupatilo za goste, izlaz na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i natkrivenu vanjsku kuhinju sa kaminom. Na katu su još tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom od kojih jedna ima izlaz na balkon sa kojega se pruža pogled na bazen i more u daljini. Dok se u podrumu kuće nalazi prostor za zabavu, biljar, stolni tenis ,fitness sprave.. Cijeli objekt je klimatiziran, grijanje tople vode putem solarnih kolektora, u svim sobama ugrađeni su senzori dima, sat tv i Internet, čitav objekt je zaštićen alarmom i videosustavom. Sadržaja za uživanje ne nedostaje ni u vanjskom dijelu ove nekretnine. Na uređenoj okućnici izgrađen je bazen veličine 8 x 4 m sa masažnim mlaznicama i sunčalištem, dječje igralište, natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom, natkriveni vanjski jacuzzi, teren za mini golf sa 6 rupa te veliki teren za odbojku i košarku ili mali nogomet. Parkirnog prostora od 100m2 je dovoljno za nekoliko auta, a dio parkinga je i natkriven. Objekt je kategoriziran i uspješno se iznajmljuje - ova je nekretnina odlična za investiciju a i za one koji si žele priuštiti kuću za odmor ,wellness i rekreaciju na jednom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 300041070-538

## Información de contacto adicional

Número de referencia      688265  
interno:  
Agency ref id:            300041070-538  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511