

## Poreč: Nova moderna dvojna kuća s bazenom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poreč: Nova moderna dvojna kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	220 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	549,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: U neposrednoj blizini Poreča, na samo 2,5 km od mora i 4 km od centra grada Poreča smjestila se ova nova, moderna dvojna kuća. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke. Nalazi se na rubnom djelu manjeg naselja u periferiji grada, zagarantiran mir i otvoren pogled prema zelenilu, jer je zadnja građevinska parcela u mjestu. Kuća se prostire na dvije etaže, u prizemlju smješten je dnevni dio i kuhinja sve u jednom open space prostoru, spavaća soba, kupaonica i tehnička soba/spremište, dok su na katu još 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, velika natkrivena terasa s otvorenim pogledom. U dvorištu dominira bazen 24 m 2 sa sunčalištem. Kući pripadaju i 2 parkirna mjesta. Okućnica je kompletno

ograđena zidom, te pruža apsolutnu privatnost. Za ugođaj i estetski dojam istarskog štiha dio je fasade i stupovi na terasi obloženo kamenom. Planira se i izgradnja ljetne kuhinje u dvorištu. Grijanje je podno u svim prostorijama, ugrađena je i toplinska pumpa, a klima je u sobama na katu po jedna i u prizemlju u dnevnom djelu. Kuća je upravo u završnoj fazi, pa postoji mogućnost dogovora oko završnih radova po željama kupca. Izuzetno zanimljiva i vrlo kvalitetna nekretnina koja je inicijalno građena za potrebe vlasnika, pa se pomno vodila briga o svim detaljima kako bi ugođaj i boravak u kući bio što ugodniji. Kuća bi bila zanimljiva investicijska prilika za bavljenje iznajmljivanjem u turističkim sezonama, ali i dobra prilika za rješavanje stambenog pitanja. ID KOD AGENCIJE: 300391017-312

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 688276  
Agency ref id: 300391017-312  
Teléfono de contacto: 00385 52 435 428