

## ISTRA, ŠTOKOVCI - Istarsko imanje, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,ŠTOKOVCI - Istarsko imanje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1181 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1900

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Režanci
Poštanski broj:	52342



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodajemo predivno Istarsko malo imanje sa 3 nekretnine i jedinstvenim ulazom koji krasi autohtona stara kamena volta. Imanje od svojih 1181m<sup>2</sup> sastoji se od dvije cjeline. Na jednoj veličine 655m<sup>2</sup> nalaze se 3 kuće, a na drugoj veličine 526 je čisto zemljište na koje se može napraviti razno razni sadržaj, od bazena do dječjeg parka i sl. Imanje smješteno u samom centru sela Režanci , općine Štokavci koncipirano je na način da se u njega ulazi kroz već spomenutu predivnu staru ali obnovljenu kamenu voltu. Ispod volte nalazi se jedno spremište, dok je iznad volte starina od svojih sveukupno (cca) 82m<sup>2</sup> Ta je kuća na imanju zapadno orijentirana. Potrebno ju je obnoviti i ostaviti u izvornom stilu. Zatim je tu centralno dvorište kroz koje se dolazi do sljedeće kuće koja je južno orijentirana na

parceli te je potpuno obnovljena i uz manje ulaganje odnosno dotjerivanje u njoj se može već živjeti. I ova je kuća svojih 80ak m<sup>2</sup>, a posebna po tome da se sa prve etaže izlazi na terasu na kojoj je predivna stara šterna (cisterna za vodu) Kroz isto dvorište dolazi se do treće kuće smještene jugozapadno kojoj su zidovi i prva faza podloga odrađene te ju je potrebno završiti. Sve tri kuće su projektirane na način da imaju 2 spavaće sobe, kupatilo, dnevni i kuhinju zajedno te zajedničko veliko dvorište i sve tri su veličine svojih 80ak m<sup>2</sup>. Na zemljištu pored koje je vezano uz navedeno imanje može se napraviti bazen i ostalo, a ukoliko je i ovo zemljište odnosno sveukupno 1181 m<sup>2</sup> malo, vlasnik prodaje zasebno i zemljište pored veličine 1882m<sup>2</sup>. Ovo je nekretnina koja se ne mjeri i cijeni po m<sup>2</sup> već po samoj jedinstvenoj arhitekturi, položaju i njenom konceptu. Nekretnina vrijedna investicije. ID KOD AGENCIJE: 300041070-525

## Información de contacto adicional

Número de referencia      688319  
interno:  
Agency ref id:            300041070-525  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 5511