

## Istra, Medulin, Nova moderna vila s bazenom, Medulin, Casa



Scanned with CamScanner

### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Medulin, Nova moderna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	156 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, moderna niskoenergetska kuća na dvije etaže u izgradnji, trenutno u fazi ishoda građevinske dozvole. Prostire se na zemljištu površine 410 m<sup>2</sup>, a njezina neto površina iznosi 156 m<sup>2</sup> (bruto 197 m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalazi teretana, wc s kupatilom za goste, open space kuhinja, blagovaonica, veliki dnevni boravak sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu gdje se nalazi lounge, sunčalište, bazen i roštilj. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama koje imaju pogled na more i Medulin. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta i punjač za električna vozila. Cijela kuća imati će podno grijanje, kamin u dnevnom boravku, klima uređaje u svakoj sobi, alarm i video nadzor. Udaljenost do plaže i mora je 1 km, od centra Medulina 1,5

km. Očekivani rok završetka 2023.godina. ID KOD AGENCIJE: 300041026-916

## Información de contacto adicional

Número de referencia 688367

interno:

Agency ref id: 300041026-916

Teléfono de contacto: +385 91 641 3140