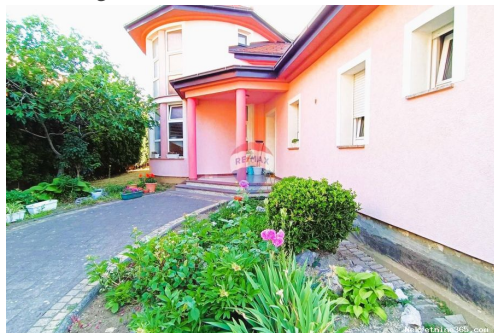


Zagreb, Gračani | Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2, Podsljeme, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.:

656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	Zagreb, Gračani Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	434 m ²
Tamaño del lote:	1976 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2003

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	Prodajemo uistinu jedinstvenu luksuznu vilu smještenu na idealnoj poziciji u Gračanima, udaljenu na svega par minuta hoda od svih bitnih sadržaja (Centar Meridijan, tramvaj, autobus) te petnaestak minuta automobilom (ili tramvajem) do Trga Bana Jelačića. Okružena vlastitim dvorištem s vrtom te prekrasnom hortikulturom, pruža potpunu privatnost svojim vlasnicima. Građena je 2003.g.,
------------------------	--

armiranobetonske konstrukcije te redovito održavana, bez potrebe za ulaganjima. Sastoji se od podruma (razina zemlje), prizemlja i kata te četiri garaže. S ukupno 435 m², tlocrtno 244 m² nkp-a, modernog "open space" tlocrta s imponantnim unutarnjim stubištem, pruža nivo luksuza i ekluzivnosti rijetko viđen u Zagrebu. Podrum - u naravi zbog lagane kosine terena sve je u nivou zemlje (150,25 m²): zasebna potpuno namještena i opremljena garsonijera (spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak i kupaonica), tehnička prostorija, garaža za dva automobila, konoba s vinskim podrumom, SPA prostorija s jacuzzijem, otvoren izlaz na veliku uređenu terasu s grill zonom (kamenim roštiljem s sudoperom). Prizemlje (181,42 m²): glavni ulazni pretprostor, gostinski wc, garderoba, "open space" moderna kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, ostava, odvojena tv soba, lođa i balkon. U prizemlju se nalazi i zaseban dvosobni stan (kuhinja s ostavom, dnevni boravak i blagovaona otvorenog tlocrta, spavaća soba i kupaonica). Kat (102,84 m²): hodnik, tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom i balkonom, dodatna radna soba (može biti i spavaća soba). Vlasništvo i građevinska dokumentacija uredni. ID KOD AGENCIJE: 300431078-17

Información de contacto adicional

Número de referencia 688526
interno:
Agency ref id: 300431078-17
Teléfono de contacto: +385 91 641 7009