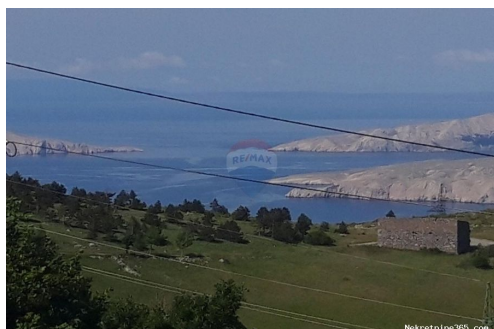


## Senj, Krivi put, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, 421m2, Senj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Senj, Krivi put, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, 421m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 421 m<sup>2</sup>  
Precio: 65,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Senj  
Área urbana: Krivi Put  
Poštanski broj: 53270



### Descripción

Información adicional: Prodajemo građevinsko zemljište od 421m2, sa građevinskom dozvolom za građenje građevine stambene namjene (P+1) sa bazenom; projekt kuće je predviđen za kategorizaciju kuće za odmor sa 5 zvjezdica. Po projektu, u prizemlju kuće će se nalaziti ulazni prostor, wc, kuhinja s bagovaonicom, soba s pripadajućom kupaonicom te dnevni boravak sa izlazom na južnu natkrivenu terasu. Unutarnje stubište povezuje prizemlje sa 1.katom kuće, gdje će se nalaziti dvije spavaće sobe i dvije kupaonice sa wc-om sa izlazom na nenatkrivenu terasu, sa koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i more. U međuprostoru regulacijske i građevinske linije izgraditi će se pristupni most za potrebe parkiranja vozila jer se parcela nalazi ispod razine pristupne ceste, te se konstrukcije ne obračunavaju u izgrađenost parcele. Pješачki i kolni pristup parceli omogućen je sa istočne strane preko postojećeg puta. Krovnište je dvostrešno nagiba 23° Uz stambenu građevinu planira se izgradnja bazena dimenzija 3,0 \* 8,00 m. Opskrba vodom će se riješiti izgradnjom cisterne za vodu, a odvodnja otpadnih voda priključkom na nepropusnu septičku jamu. S obzirom na jednu jedinicu za stanovanje (stambeni prostor), predviđa se 1 mjerno mjesto (brojilo). ID KOD AGENCIJE: 300561010-354

### Información de contacto adicional

Número de referencia      688581  
interno:  
Agency ref id:            300561010-354  
Teléfono de contacto:    +385 51 627 667