

## Višnjani okolica, kuća s velikom okućnicom od 17000m<sup>2</sup>, Višnjani, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Višnjana okolica, kuća s velikom okućnicom od 17000m <sup>2</sup> |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 200 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 17539 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 530,000.00 €  |
| Publicado:        | 23.11.2024  |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Višnjana          |
| Área urbana:         | Košutići          |
| Poštanski broj:      | 52463             |



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u malom i uređenom selu u okolici Višnjana, površine 200 m<sup>2</sup> s dvije stambene jedinice na velikoj okućnici pretežito poljoprivrednog zemljišta i 1000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koji se nalazi uz kuću. U prizemlju se nalazi stan od 55 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, malog hodnika koji vodi do kupaone i jedne spavaće sobe, do stana se nalazi garaža i konoba. Na katu se smjestio drugi stan površine 60 m<sup>2</sup> koji ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom i kupaonu. Na istoj etaži se nalazi još jedan neiskorišten i neuređen dio kuće od cca. 55 m<sup>2</sup>, koji bi se po želji kupca mogao renovirati. Ovo imanje pruža veliki potencijal s obzirom na veličinu

zemljišta koji ga okružuje te se postojeća kuća i dodatno građevinsko zemljište može pretvoriti u dvije prekrasne kuće za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 300391030-242

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 688591  
Agency ref id: 300391030-242  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7006