

## Istra, okolica Pule, Vodnjan, dvoetažni stan sa dvorištem, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, okolica Pule, Vodnjan, dvoetažni stan sa dvorištem
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Na prodaju je dvoetažni stan od 63,33 m<sup>2</sup> koja su upisana u vlasničkom listu sa dvorištem od 125 m<sup>2</sup> na korištenje. U naravi, stan ima oko 85 m<sup>2</sup> jer je nadograđena terasa od cca 15 m<sup>2</sup> te dodatne dvije prostorije (mala kuhinja u prizemlju te manji dnevni boravak na katu), ukupno cca 20 m<sup>2</sup> koji nisu ucrtani na česticama. U prizemlju se nalaze hodnik, spremište, kupaona, dnevni boravak i kuhinja-blagovaona. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, hodnik, kupaona te dograđeni dnevni boravak s izlazom na terasu. Veza između prizemlja i kata postoje i unutarnjim i vanjskim stepeništem. Vlasnici su renovirali i uredili stan 2014 godine kada su postavili i betonske ploče za međukatnu kotsrukciju. Stan je u zgradi samo sa još dva stana, a izgrađena je na dvije čestice. Orijentiran je na dvorište od 125 m<sup>2</sup> kojeg samo vlasnici ovog stana koriste. Također, na jednoj od čestica se nalazi i pomoćna zgrada koja je ucrtana, a koju su uredili i koriste sadašnji vlasnici koji su otkupili stan od grada Vodnjana. Prilaz stanu je moguć iz

dvije ulice, s jedne strane hodnikom na 1.kat,a sa druge preko privatnog portuna kroz dvorište na prizemlje. Sve u svemu, ova nekretnina ima ono što mnoge nekretnine u staroj jezgri Vodnjana nemaju, a to su osim betonske međukatne konstrukcije, dvorište i mogućnost prilaza sa dvije strane. ID KOD AGENCIJE: 300041074-434

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 688761  
Agency ref id: 300041074-434  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5015