

## Istra, Pula - Barbariga, samostojeća kuća s pogledom na more, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula - Barbariga, samostojeća kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	460 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2003

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Zanimljiva samostojeća kuća s puno potencijala u okolici Pule. Smještena u mirnom naselju, udaljena cca. 1 km od mora/plaže. Kuća se proteže na ukupno 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. kat i mansarda). Na 1. katu i mansardi je smješten komforni dvoetažni stan s predivnim pogledom na more. Sastoji se od ulaznog hodnika, osvijetljenog dnevnog prostora open space koncepta (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak) s izlazom na prostranu terasu, kupaonice, WC-a, spremišta i 2 spavaće sobe, te mansarde na kojoj se nalaze još 2 spavaće sobe i kupaonica. Prizemlje je bilo korišteno u ugostiteljske svrhe, ali se može preurediti u komforni stan. Sastoji se od prostrane sale s izlazom na veliku terasu, kupaonice, 2 WC-a, spremišta, velike kuhinje, te dodatne sobe. U suteranu se nalazi ukupno 6

prostorija koje se mogu koristiti za razne namjene. Okućnica ima ukupno 460 m2, lijepi vrt, popločani dio s vanjskim roštiljem, te 6 parkirnih mjesta. Nekretnina koja nudi pregršt mogućnosti, kako za bavljenje poslom turizma ili ugostiteljstva, a isto tako i za osobno korištenje bilo za stalni život ili odmor. Dodatna pogodnost su već plaćene komunalije za izgradnju još jednog stambenog objekta pored kuće.  
ID KOD AGENCIJE: 300441011-160

## Información de contacto adicional

Número de referencia      688787  
interno:  
Agency ref id:            300441011-160  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 3160