

## Istra, Rovinj, luksuzan stan u centru Rovinja sa prostranom terasom, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Rovinj, luksuzan stan u centru Rovinja sa prostranom terasom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 156 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 984,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzni stan od 156.71 m<sup>2</sup> s prostranom terasom, u modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji u centru Rovinja! Vrhunska kvalitetna zgrada sa 3 stana gradi se na iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te desetak minuta šetnje do starog grada. Pouzdana tvrtka koja je poznata po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. STAN 2 – 1.kat – 156.71 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od ulaznog prostora i

hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, te izlazom na natkrivenu terasu od 21.81m<sup>2</sup>, 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, dodatnog wc-a, walk-in garderobe, balkona. Netto površina unutrašnjost stana je 130.77m<sup>2</sup> + terasa i balkon. Stanu još pripada drvarnica od 16.11 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. OPREMA: • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUKO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-475

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 688836  
Agency ref id: 300041070-475  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5511