

## Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 172 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 490,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1979

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rab  
Área urbana: Palit  
Poštanski broj: 51280



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kuća od 172m<sup>2</sup> građena 1979 smještena je na parceli od 3500m<sup>2</sup>. Nalazi se na 2 minute hoda od mora, u mirnijem predjelu, a još uvijek blizu centra grada, uz gradski lungomare. Preko puta poluotoka Frkanja, u blizini kamporskog muzeja, velikog samoposluživanja i suhe marine. Objekt traži potpunu renovaciju: potrebne su izmjene instalacija, stolarije, keramike. U kući nema tragova vlage niti nekog većeg propadanja. Građena je ne šparajući na prostoru što budućim investitorima nudi mnogo mogućnosti prilikom renovacije i prenamjene prostorija. Kuća se sastoji od prizemlja (kuhinja, spavaća soba, dnevni boravak, ljetna kuhinja i blagovaona, kupaonica i gostinjski wc), prvog kata (4 spavaće sobe, 2 balkona i

jedna terasa, kupaona) te potkrovlja. Kuća je smještena na rubnom dijelu parcele koja se proteže na 3500m<sup>2</sup>. Iz same kuće se pruža pogled na ostatak parcele te na brdašce na drugom kraju kotline. Na ostatku parcele je moguće sagraditi maksimalno 4 nova objekta, luksuznu vilu s bazenom...ovisno o viziji investitora. Svih 3500m<sup>2</sup> je u građevinskoj zoni. Parcela je na odličnoj mikrolokaciji te mada trenutno nema pogleda na more, u samoj je blizini mora. Blizu centra starog grada Raba, rijetkost je pronaći parcelu tih dimeznija u građevinskoj zoni. Ovo je odlična investicija za nekoga tko se želi baviti luksuznim turizmom ili izgradnjom stambenih zgrada. ID KOD AGENCIJE: 300621001-11

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 688866  
Agency ref id: 300621001-11  
Teléfono de contacto: +385 91 641 0055