

## Otok Rab, uvala Kampor 6790m2 terena uz more, zona R5, Rab, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Otok Rab, uvala Kampor 6790m2 terena uz more, zona R5  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 6 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,000,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rab  
Área urbana: Kampor  
Poštanski broj: 51280



### Descripción

Información adicional: Na otoku Rabu, u uvali Kampor, između šume Dundo (zaštićenog šumskog krajobraza) i pješčane plaže smješten je teren površine 6790m<sup>2</sup>. S terena se pruža fantastičan pogled u svim smjerovima: na Velebit, zaštićenu park šumu Dundo, prekrasnu pješčanu plažu i Cres u daljini te rapske brežuljke. Trenutno se po važećem DPU-a nalazi se u R zoni (sportsko rekreacijska namjena) te se čeka donošenje urbanističkog plana za tu zonu: postoji mogućnost eventualne prenamjene zone i prilagođavanje namjene terena (uvijek unutar turističke namjene). Parcela je idealna za izgradnju rekreacijske zone, vodenog parka, kampa (npr glamping), wellness centra, centra za pripremu sportaša... Nemogućnost gradnje ispred same parcele znači i neometan pogled na plažu, more i otok Cres, a neposredna blizina zaštićene šume Dundo na poluotoku Kalifront budućem investitoru garantira i zelenu zonu. U samoj park šumi se nalazi sportsko edukativna staza Capo fronte duga čak 22,5 km u kojoj mogu uživati pješaci, trkači i biciklisti rekreirajući se prolazeći pored vrijednih arheoloških nalazišta, a sve u dubokom hladu crnogorične šume. Otok Rab se brendira kao Otok sporta, a blizina ove poučno rekreacijske staze parceli je čini izuzetkom na otoku. U slučaju interesa i potrebe za većom površinom postoji mogućnost otkupa i susjednih parcela. ID KOD AGENCIJE: 300621001-6

### Información de contacto adicional

Número de referencia      688884  
interno:  
Agency ref id:            300621001-6  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0055