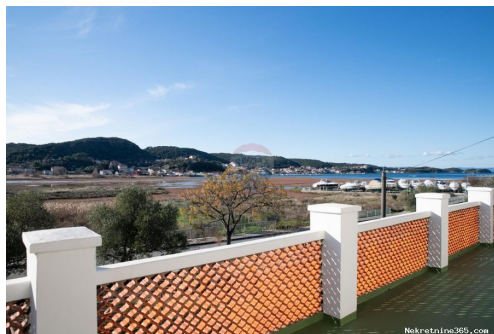


Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 605 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 9
Baños: 4
Precio: 399,000.00 €
Publicado: 23.11.2024

Condición

Desarrollado: 1982

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Rab
Área urbana: Supetarska Draga
Poštanski broj: 51280

Información adicional

Eficiencia energética: D

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Kuća prvi red do mora, na tri etaže. U potkrovlju se nalaze dva apartmana: jedan studio apartman od 35m2 i drugi jednosobni od 45m2. Oba apartmana imaju izlaz na zajedničku terasu koja je skrivena u krovu te omogućava apsolutnu privatnost. Svaki apartman ima vlastitu kuhinju te kupaonice s prozorima. Na prvom katu se nalazi prostrani stan od 160 kvadrata, kojeg se po potrebi može podijeliti na dva zasebna stana: jednog od 70m2 i drugog od 90m2. Dakle, u stanu postoje dvije kuhinje i kupaone (sve s prozorima), dok prostrane spavaće sobe imaju izlaz na

veliku terasu. Orijentacija kuće i terasa je na jugozapad pa je stoga vrlo osunčana. U prizemlju kuće se nalazi restoran s terasom (306m²) koji ima podno grijanje i velike staklene stijene. Restoran, koji ima svu potrebnu infrastrukturu, trenutno nije u funkciji te se po potrebi može prenamijeniti u stambeni prostor. Okućnica je poprilično velika te je dovoljna udaljenost kuće od prvih susjeda. Dvorište je dovoljno veliko za napraviti roštilj, dječje igralište ili bazen. Postoji mogućnost otkupa i posjeda preko puta kuće, ukoliko bi bilo potrebe proširiti parking. Na terenu preko puta kuće nije moguće graditi stambeni objekt. Trenutno se u dvorište može parkirati 10 automobila. Ova nekretnina je idealna investicija za osobu koja se želi baviti turizmom i/ili ugostiteljstvom. Lokacija je odlična, u samoj blizini ACI marine. ID KOD AGENCIJE: 300621001-2

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 688910
Agency ref id: 300621001-2
Teléfono de contacto: +385 91 641 0055