

## Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora, Karlobag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 263 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 320,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1920

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Ličko-senjska županija  
Provincia:  
Ciudad: Karlobag  
Área urbana: Karlobag  
Poštanski broj: 53288



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U našoj ponudi imamo stoljetnu kuću u nizu, u staroj jezgri južnog dijela Karlobaga. Smještena je u pješačkoj zoni, u drugom redu od mora. 2012. godine napravljena je potpuna adaptacija, izuzev uređenja potkrovlja (fasada, stolarija, podne i zidne obloge, instalacije struje i vode i krovšte). Kuća se sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, ukupne korisne površine 262, 95 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi konoba – ugostiteljski poslovni prostor ukupne površine 70 m<sup>2</sup> a sastoji se od spremišta, dva WC-a i prostora za pripremu i služenje hrane (kuhinja i blagovaona). Na prvom katu se nalazi stan ukupne veličine 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje/dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na drugom katu se nalazi stan veličine 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika,

kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje, veličine 50 m<sup>2</sup> je trenutno neuređeno, s mogućnošću uređenja u još jednu stambenu jedinicu. U blizini kuće se nalazi povlašteni općinski parking. Karlobag je povijesno i slikovito primorsko mjesto i općina u Ličko-senjskoj županiji u Hrvatskoj. Nalazi se u podnožju planine Velebit, 60 kilometara južno od grada Senja, te nasuprot otoku Pagu. Turistička rivijera Karlobaga se proteže duž 42 km obale i uključuje mnoga manja naselja i manje uređene plaže. Lokacija je također pogodna za planinarenje do obližnjih Baških Oštarija i velebitskih vrhova s kojih se pružaju nezaboravni vidici na ovaj dio Jadrana i brojne otoke. Novi vlasnik će dobiti kvalitetnu nekretninu za odmor i uživanje, ujedno i mogućnost iznajmljivanja i bavljenja turizmom, par koraka od čistog mora i netaknute prirode moćnog Velebita. Postoji mogućnost dobivanja povlaštenog veza za brodicu u blizini kuće. Ako želite kvalitetnu nekretninu u predivnom mjestu na obali koje nije prenapučeno i turistički razvikano, te želite u miru uživati u svim blagodatima života uz more, ovo je nekretnina za vas. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 300561020-42

## Información de contacto adicional

Número de referencia      688965  
interno:  
Agency ref id:            300561020-42  
Teléfono de contacto:    +385 51 309 703