

## Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT, Slunj.

### Propiedad comercial



#### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 2400 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Piso: 1  
Baños: 4  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1950.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Karlovačka županija  
Provincia:  
Ciudad: Slunj  
Área urbana: Rastoke  
Poštanski broj: 47240



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT Na samo dvadesetak kilometara od Plitvičkih jezera, neponovljivog prirodnog fenomena, prodaje se zgrada u kojoj se nekada nalazio hotel Slunjčica u Slunju površine 2400 m2 zajedno sa projektom. Zgrada se sastoji od: podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Izgrađena je 1950. godine. Sadržaj zgrade se mijenjao tijekom godina. Prvobitno je izgrađena kao hotel u manjoj površini nego što je danas i tijekom godina po potrebama je dograđivana zbog obogaćivanja osnovnog sadržaja. Postojeća poslovna građevina je izduženog pravokutnog tlocrtnog oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 62,11x20,06m. Zgrada ima dva ulaza iz dvije ulice a sastoji se od tri dijela, najstarijeg središnjeg i dvije dogradnje, jedne s južne

a jedne sa sjeverne strane. Procjena je da su temelji izvedeni kao trakasti širine 80-100 cm. Temeljenje je izvedeno na kosom terenu s visinskom razlikom najnižeg i najvišeg dijela cca 9,30 m. Suteran dogradnje na sjevernom dijelu izveden je na potpornim zidovima koji su izvedeni kamenim blokovima. Visina tih potpornih zidova iznosi cca 5,50 m. Svi nosivi zidovi podruma i suterena širine su cca 60,0 cm i zidani su punom opekom ili kamenom. Ostali zidovi građevine izvedeni su punom opekom u različitim konačnim debljinama ovisno o konstruktivnoj ulozi zida. Vanjski zid sjeverne dogradnje izveden je betonskim blokovima debljine 20,0 cm. Međukatna konstrukcija podruma i suterena je sitnobreičasti strop, a prizemlja i kata je drvena ( trstika, drvene grede, nasip, daske, čavlati parket). Svijetla visina suterena iznosi cca 3,00m prizemlja i 3,00 m kata. Objekt je priključen na svu postojeću mjesnu infrastrukturu. U objektu su bile izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije te elektroinstalacije. Stubište je u svim etažama izvedeno kao armiranobetonsko i u dobrom je stanju. Kod državnih tijela ishoda je lokacijska dozvola za rekonstrukciju zgrade u Hotel od 32 smještajne jedinice, koji u svom sklopu treba imati bistro sa panoramskim terasama za goste hotela i ostale goste, te multifunkcionalnu dvoranu od preko 400 m<sup>2</sup>. Idejni projekt na temelju kojeg je ishoda lokacijska dozvola omogućava kategorizaciju budućeg hotela na nivou 3 ili 4 zvjezdice. Za početak građevinskih radova potrebno je na osnovi lokacijske dozvole dovršiti glavni projekt rekonstrukcije i ishoditi građevinsku dozvolu ( svi komunalni doprinosi su plaćeni, a sadašnji nosioc projekta, zajedno s arhitektonskim biroom može preuzeti odgovornost ishoda građevinske dozvole u kratkom vremenu. Blizina Plitvica, prirodne ljepote Slunja i okolice dovode u Slunj stotine tisuća ljudi od kojih mnogi Slunj odabiru kao mjesto u kojem žele provesti svoje slobodno vrijeme. Slunj je zbog izuzetnog odnosa svojih vrijednih ljudi prema turistima proglašen u 2018. godini drugim najgostoljubivijim gradom na Zemlji prema Guest Review Awards 2018. Booking.com-a. Broj turista je u stalnom porastu. Smještajni kapaciteti su uglavnom u privatnim kućama dok je hotelski smještaj deficitaran te baš iz tog razloga ovu zgradu čini izuzetnom investicijskom prilikom. ID KOD AGENCIJE: 300601007-22

## Información de contacto adicional

Número de referencia      688987  
interno:  
Agency ref id:            300601007-22  
Teléfono de contacto:    01/2105-450