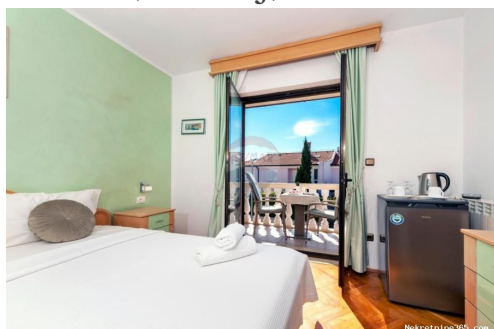


## ISTRA, ROVINJ - KUĆA SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE I CENTRA - 600 m2, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: ISTRA, ROVINJ - KUĆA SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE I CENTRA - 600 m<sup>2</sup>  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 600 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 14  
Baños: 8  
Precio: 1,250,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1996

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: U Rovinju prodajemo prostranu kuću kvalitetne gradnje koja se prostire na 4 etaže, površine 600 m<sup>2</sup> na okućnici od 300 m<sup>2</sup> gdje se smjetio bazen sa plažom. U prizemlju se nalazi jedan apartman površine 120 m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice, konobe sa kaminom i kotlovnica.

Na 1. katu se nalazi veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja, 1 spavaća soba sa terasom, kupaonica i wc. Na 2. katu se nalaze 3 sobe koje služe za turistički najam. Sve sobe imaju vlastitu kupaonicu i balkon s pogledom na vrt i opremljene su Daikin klima uređajima. Na 3. kat se nalazi zaseban novi apartman od 150 m<sup>2</sup> i pogled na more te stari grad i sv. Eufemiju. Svaki kat ima zasebno brojilo za struju. U kući su korišteni samo najbolji materijali poput hrastovih parketa debljine 2cm, vrata, šank u kuhinji, stepeništa - sve izrađeno od masivnog slavonskog hrasta. Namještaj je izrađen po mjeri. Kuća ima centralno grijanje na naftu, moguće je koristiti i grijanje na plin. Kuća je priključena na optički internet. Na ulazu je i jedno natkriveno parkirno mjesto. U dvorištu kuće se nalazi bazen sa plažom kao i veliki kameni stol s kamenom klupom za 8 osoba prekriven velikom tendom. Ispred kuće je također terasa za uživanje u mediteranskoj hortikulturi gdje su posađene razne voćke. Mirna mikrolokacija. Stari grad se nalazi na udaljenosti od 2km a najbliža plaža manje od kilometar. Kuća se prodaje kompletno namještena osim 3. kata koji će biti u roh bau fazi. ENGLISH In Rovinj, we are selling a spacious house of quality construction that spreads over 4 floors, 400 m<sup>2</sup> on a plot of 300 m<sup>2</sup> where the pool with the beach is located. On the ground floor there is one apartment of 120 m<sup>2</sup> and consists of a living room with kitchen, 2 bedrooms, bathroom, cellar with fireplace and boiler room. On the 1st floor there is a large living room with access to the terrace, kitchen, 1 bedroom with terrace, bathroom and toilet. On the 2nd floor there are 3 rooms that are used for tourist rental. All rooms have a private bathroom and a balcony overlooking the garden and are equipped with Daikin air conditioning. Each floor has a separate electricity meter. Only the best materials were used in the house, such as 2 cm thick oak parquets, doors, a bar in the kitchen, stairs - all made of solid Slavonian oak. The furniture is made to measure. The house has oil central heating, it is possible to use gas heating. The house is connected to optical internet. There is also a covered parking space at the entrance. In the yard there is a swimming pool with a beach and a large stone table with a stone bench for 8 people covered with a large awning. In front of the house is also a terrace to enjoy the Mediterranean horticulture where various fruit trees are planted. Quiet microlocation. The old town is located at a distance of 2km and the nearest beach less than a kilometer. The house is for sale fully furnished except for the 3rd floor which will be in the roh-bau phase. ID KOD AGENCIJE: 300571006-65

## Información de contacto adicional

Número de referencia      689098  
interno:  
Agency ref id:            300571006-65  
Teléfono de contacto:    +385 91 641 0182