

MATULJI,CENTAR- građevinsko zemljište 1233 m2 sa građ. dozvolom za izgradnju 6 stanova, Matulji, Tierra



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título: MATULJI,CENTAR- građevinsko zemljište 1233 m2 sa građ. dozvolom za izgradnju 6 stanova
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 1233 m²
Precio: 250,000.00 €
Publicado: 23.11.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Matulji
Área urbana: Matulji
Poštanski broj: 51211



Descripción

Información adicional: MATULJI-CENTAR - građevinsko zemljište s dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m². Zemljište već ima dovedenu struju i vodu, te priključke na kanalizaciju. S obzirom da su na terenu dvije starine, znatno je smanjen iznos komunalija koje treba platiti za nove zgrade. Ishodovane su građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima. Jedna građevinska dozvola istekla je prošle godine pa je treba iznova ishodovati. Druga je građevinska dozvola važeća do 2024. godine. Svaki stan bi imao vlastiti, ograđeni dio okućnice koju bi budući stanari kupili zajedno sa stanom. Svakom stanu bi pripalo jedno parkirališno mjesto u garaži, a pored toga u jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva cca od 3,5 do 5 m²). Predviđeno je podno grijanje, uz sustav grijanja i hlađenja baziran na dizalici topline. Sukladno projektu stanovi su površine: 1 x 1S+DB - 45.79 m² 3 x 2S+DB - 70.70 m², 72.39 m² i 87.32 m² 2x 3S+DB - 138.24 m² i 89.41 m² Svaki stan bi imao pogled na more. U odnosu na postojeće stanje na terenu, razina prizemlja bi se kod obje zgrade znatno podigla zbog podzemnih garaža pa bi time bio omogućen otvoren pogled na more čak i s prizemlja. Fenomenalna lokacija u centru Matulja, a opet mirna, s pogledom na more i zelenilo, na samo 500 m od

škole, vrtića, supermarketa, pošte, banke i apsolutno svih sadržaja! ID KOD
AGENCIJE: 300421024-352

Información de contacto adicional

Número de referencia 689256
interno:
Agency ref id: 300421024-352
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001