

## GORNJA DRENOVA - teren pogodan za višestambenu izgradnju, Rijeka.

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: GORNJA DRENOVA - teren pogodan za višestambenu izgradnju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 5870 m<sup>2</sup>  
Precio: 260,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana:  
Poštanski broj: 51000



### Descripción

Información adicional: Posredujemo pri prodaji velikog terena na kojem je prema GUPu Rijeka dozvoljena gradnja pet višeobiteljskih objekata sa maksimalno osam stanova. Ostali uvjeti iz plana; - minimalna površina čestice 900m<sup>2</sup> - kig=025 - 225m<sup>2</sup> po čestici - kis=0,6 - 540m<sup>2</sup> Najveća dozvoljena građevina bruto površina je 600m<sup>2</sup>. Broj etaža Po(S)+P+2 Maksimalna visina objekta 9m Najmanja udaljenost gradivog dijela od ruba građevinske čestice je 5m Broj parkirnih mjesta po stanu; 1 parkirno mjesto za stan do 59m<sup>2</sup> 2 parkirna mjesta za stan od 59m<sup>2</sup> do 100m<sup>2</sup> 3 parkirna mjesta za stan površine veće do 100m<sup>2</sup> Najmanje 40% površine potrebno je ozeleniti. ID KOD AGENCIJE: 300031115-291

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 689270  
Agency ref id: 300031115-291  
Teléfono de contacto: +385 51 499 800