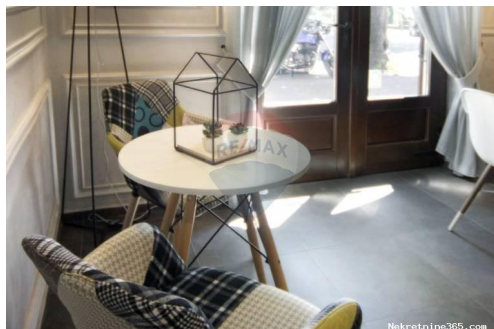


## Kastav, Caffe Bar spreman za rad, Kastav, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kastav, Caffè Bar spreman za rad
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	22 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaje se uhodani Caffè Bar na frekventnoj lokaciji u gradu Kastvu. Caffè bar se sastoji od 90m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora koji čine dvije prostorije, dva wc-a, personalne prostorije i šanka. Prostoru pripada i vlastita terasa od 20m<sup>2</sup> te skladišni prostor od 16m<sup>2</sup>. Sve je kompletno adaptirano 2017.godine te je sav namještaj kao i sve ostalo iz te godine. Prostoru pripada i velika terasa na korištenje od grada sa 50 sjedećih mjesta. Caffè bar je moderno uređen te se kao takav i prodaje. Video nadzor u svim prostorijama, moderni klima uređaji, ventilacija, kompletna terasa sa stolovima i stolicama, nadsrešnicom od 150 tisuća kuna, foteljama, kompletnim šankom i svim elementima, nekoliko televizora i to sve praktički novo, samo su neke od stvari kojima se ovaj prostor može pohvaliti. U cijenu je uračunata i prodaja firme sa temeljnim kapitalom tako da je Caffè bar odmah spreman za početak rada. Izvađena je i dozvola za noćni rad do 3h u noći. Odličan i uhodan poslovni prostor bez ikakvih ulaganja spreman za rad. ID KOD AGENCIJE: 300031130-38

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 689411  
Agency ref id: 300031130-38  
Teléfono de contacto: +385 51 499 800