

## VILLA PRVI RED UZ MORE, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: VILLA PRVI RED UZ MORE  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 417 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 880 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 14  
Baños: 5  
Precio: 1,950,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2005

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rab  
Área urbana: Supetarska Draga  
Poštanski broj: 51280



### Información adicional

Eficiencia energética: C

### Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna vila za turizam i stanovanje u Supetarskoj Dragi na otoku Rabu. Nalazi se uz samo more, ima vlastitu plažu sa ograđenim pristupom, 5 vezova za plovila i gaz do 2 metra. Sastoji se od više stambenih jedinica, 417,49 m<sup>2</sup> stambenog prostora na 880 m<sup>2</sup> okućnice. Okućnica je kultivirana sa nasadima maslina, lavande, mediteranskog bilja sa automatskim navodnjavanjem. Na moru se nalazi jedna prostorija od cca 40 m<sup>2</sup> u kojoj je struja, voda i kanalizacija. U prizemlju je jedan stan od 160,56 m<sup>2</sup>. Dvije spavaće sobe, dječja soba, kupaona, dva zasebna tuša sa sanitarijama, kuhinja i dnevna soba. Cijelom dužinom kuće u prizemlju se nalazi balkon koji stepenicama vodi u vrt. U vrtu sa jedne strane

posadene su dvije masline, a s druge strane jos cetiri masline koje su mlade. U ljetnim mjesecima tu su smjestene lezaljke i ugodaj je predivan. Tu se jos nalazi i vinova loza koja krasi zid i lavanda koja svojim mirisom i ljepotom privlaci poglede. Iz kuhinje se izlazi na terasu na kojoj se nalazi kamin (zajednicki). U produzetku vrta nalazi se jos jedna terasa sa sjedećim garniturama sa koje se pruža pogled, sa jedne strane na uvalu, a sa druge na otvoreno more i predivne otočice u blizini. Na prvom katu su dva stana, svaki sa dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, stola za ručavanje i dnevnog dijela u jednom. Iz kuhinje se izlazi na male balkone, a prednja strana ima balkon cijelom dužinom kuće, cca 24 m2. Jedan stan ima 58,78 m2, drugi ima 65,56 m2. Potkrovlje ima zatvoreno stubište i dva stana, jedan kao na prvom katu i ima 57,32 m2 i drugi koji ima jednu spavaću sobu, kupaonu, kuhinju, stol za ručavanje i dnevni dio u jednom i ima 51,09 m2. Krovište je od drvenih greda, ima hidro i termo izolaciju i crijep Tondach. Na krovu se nalazi solarni sistem za toplu vodu. Sve je klimatizirano, grijanje - hlađenje. Sa druge strane kuće je isto velika terasa sa koje se ulazi u kotlovnicu u kojoj se nalazi bojler zapremine 500 lit, elektronika za solarno grijanje, automatika za rasvjetu i navodnjavanje. Ispod stepenica koje vode na prvi kat nalazi se manja prostorija u kojoj je smjestena perilica i sušilica. Vila ima solarne kolektore za toplu vodu, centralno grijanje, klimatizaciju. Sve terase imaju ugrađene tende sa sensorima za automatskozatvaranje u slučaju jačeg vjetro. Supetarska Draga je jedno od najstarijih otočkih mjesta posebno bogate pomorske tradicije, okružena obližnjim otočićima prepunih pješćanih i šljunčanih plaža, dobrim restoranima, ekološkim proizvodima, smještajnim kapacitetima na kopnu i moru, nude sve za malog nautičara. Supetarsku Dragu krasi najstarija benediktinska opatija na otoku crkva sv. Petra koja svojom ljepotom privlaci jednako vjernike i poklonike umjetnosti, a na blagdan „Petrova“ 29 lipnja „Dražani“ će vas iznenaditi kulturno, sportsko zabavnim programom. ID KOD AGENCIJE: 300421023-944

## Información de contacto adicional

Número de referencia      689786  
interno:  
Agency ref id:              300421023-944  
Teléfono de contacto:      +385 91 641 3300