

## RUKAVAC - MATULJI - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1139 m2 S PROJEKTOM, Matulji, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: RUKAVAC - MATULJI - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1139 m2 S  
PROJEKTOM  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1139 m<sup>2</sup>  
Precio: 137,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Rukavac  
Poštanski broj: 51211



### Descripción

Información adicional: MATULJI - RUKAVAC - prodajemo građevinsku parcelu koja se nalazi na obronku brežuljka s pogledom na Kvarnerski zaljev. Parcela se terasasto spušta prema jugu, a na sjevernoj strani zaštićena je borovom šumom u zelenom pojasu. Prema projektu planirana je gradnja kuće za odmor ruralne arhitekture koja se sastoji od prizemlja gdje je predviđen prostor za jacuzzi dodatno opremljen sanitarnim pomoćnim prostorima, dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica i knjižnica. Na katu su predviđene 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik i garderoba. Bazen se nalazi na južnom pročelju objekta s kojega se pruža pogled na more. Parcela ima pristup na asfaltiranu javnu prometnicu te priključak na struju, vodu i kanalizaciju, a obzirom da je prijavljen početak gradnje, budući vlasnik može odmah krenuti s gradnjom. Odlična lokacija okružena je šumom i zelenilom koji pružaju mir i privatnost uz lijepi pogled na more te blizinu Opatije, a obzirom na raspored i komfor prostorija, kuća je idealna kako za stanovanje tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300421020-162

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 689797

Agency ref id: 300421020-162  
Teléfono de contacto: +385 91 641 5560