

## Rijetkost u ponudi, zemljište svega 50m od mora, Umag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Rijetkost u ponudi, zemljište svega 50m od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 3100 m<sup>2</sup>  
Precio: 1,567,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Descripción

Información adicional: Umag je grad na zapadnoj obali Istre, na samo 10 km od slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u RH. Svojevrsan je ulaz-izlaz Hrvatske u Europu. Poznato je poslovno i turističko središte. Udaljen je svega 40 km od Trsta, 150 km od Ljubljane i 50 nautičkih milja od Venecije. Zemljište smješteno u naselju Bašanija, sjeverno od Umaga, na putu od Umaga prema Savudriji. Zemljište je s jedne strane omeđeno Mojmirskom ulicom kojom se prolazi od glavne Savudrijske ulice prema plaži i šetalištu uz more. Teren je horizontalan te je malo povišen od morske razine što pruža nesmetan pogled na more. Zemljište je smješteno u drugom redu do mora te se između parcele i obale nalazi manji privatni kamp. Značajniji objekti sa udaljenostima od zemljišta: □ Banka - 50 m □ Trgovina - 50 m □ Restoran - 50 m □ Tenis igrališta - 50 m □ Plaža - 60 m □ Umag (centar) - 6 km □ Apartmansko naselje Sol Stella Maris (teniski turnir Croatia Open Umag) - 4 km Zemljište je ukupne površine 3.106 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je izgrađen objekt (odmaralište) ukupne površine 878 m<sup>2</sup>. Objekt se sastoji od 30 soba, restorana s kuhinjom te podruma. Objekt se ne koristi već nekoliko godina te je potrebna potpuna rekonstrukcija i obnova istog. Na zemljištu se također nalazi natkriveni parking te boćalište. Objekt ima priključke vode, struje i plina. Također ima vlastiti vez za prihvat brodova udaljen oko 60 m od parcele. Zemljište je smješteno u zoni ugostiteljsko - turističke namjene. ID KOD AGENCIJE: 300441007-186

## Información de contacto adicional

Número de referencia      689801

interno:

Agency ref id:            300441007-186

Teléfono de contacto:    00385 435 428