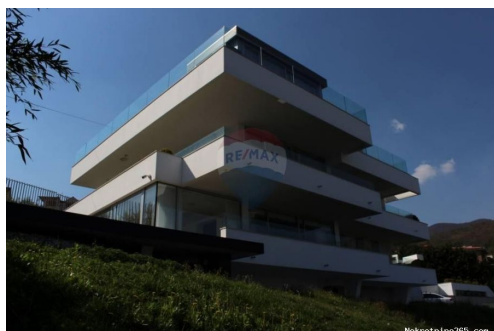


EKSKLUZIVNA VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	EKSKLUZIVNA VILA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	567 m ²
Tamaño del lote:	2348 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	23.11.2024

Condición

Desarrollado: 2009

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: *****RIJETKOST NA TRŽIŠTU***** Na samo par stotina metara od yacht marine i centralne plaže smjestio se ovaj velebni objekat nedavno temeljito adaptiran i uređen. U naravi, površina nekretnine sa balkonima i terasama je 758 m² a nakon obračuna koeficijenata ona iznosi 567 m² stambene površine. Posjed se prostire na

preko 2.300 m2 zemljišta te garantira osjećaj prostranog komforta a s druge strane očuvanja privatnosti. Vila je adaptirana uz angažman renomiranih arhitekata i majstora uređenja prostora. Od kamena korišten je Cotto d'este kamen a rasvjetu potpisuje firma Iguzzinia. Tikovina je uvezena iz Burme. Prizemlje: - bazen, sauna, fitness zona, dvoetažni apartman za goste kao i apartman za osoblje. Tu se također nalazi i servisni trakt. U naravi, prizemlje ima preko 300 m2, prema koeficijentu 230 m2 1. kat: - ovdje je smješten centralni stambeni prostor; dnevni boravak od preko 67 m2, blagovaonica i kuhinja te dvije spavaće sobe s kupaonicama. Ova etaža u naravi ima 227 m2, nakon obračuna koeficijenata ima 189 m2. Liftom ili unutarnjim stepenicama dižemo se na 2. kat u kojem su smještene 2 apartmana odnosno spavaće sobe za roditelje i djecu. Spavaće sobe su od 20 m2 do preko 31 m2 i na ovoj etaži imamo ukupno 231 m2 a nakon obračuna koeficijenata 149 m2 stambene površine Garaža je veličine preko 33 m2, a iza nje je strojarnica Cijeli posjed je pokriven video nadzorom. Velika pažnja poklonjena je uređenosti okućnice i hortikulturi. Svaka terasa nosi svoju priču, a prostor uz vanjski bazen je posebno atraktivno uređen. Oko posjeda je posađeno 260 francuskih čempresa te mnoštvo japanskih bambusa. Posebno atraktivan je bazen od crnog mramora iz Zimbabvea kojim caruju lopoč i vatra, uz prekrasan pogled na Kvarner. Vila je krajem 2016 i početkom 2017 godine uređena i opremljena novim dizajniranim namještajem i opremom. ID KOD AGENCIJE: 300031040-789

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 690172
Agency ref id: 300031040-789
Teléfono de contacto: + 385 51 551 871