

## ISTRA, SAVIČENTA VELEBNA ZGRADA ZA UREĐENJE, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SAVIČENTA VELEBNA ZGRADA ZA UREĐENJE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	2000 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	35
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1800

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U središtu južnog dijela Istre na pola puta između Pazina i Pule, uz cestu koja spaja unutrašnjost s jugom poluotoka, položen je gradić. Na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima, sa svojim kaštelom, crkvama i zvonikom smjestio se Svetvinčenat ili poznatiji u Istri po nazivu Savičenta. Preko gotovo cijele sjeverne strane gradskoga trga proteže se kameni kaštel Grimani, najsačuvaniji u Istri i najveća građevina u Svetvinčentu koja je već stoljećima simbol samog mjesta. Velebna zgrada nekadašnjeg MLINA nalazi se u samom centru Svetvinčenata. Zgrada stoljećima prkosi vremenu i ponosno krase gradić svojim izgledom. Nekretnina je sagrađena na zemljištu površine 2768 m<sup>2</sup>, površina zgrade je 570 m<sup>2</sup> po etaži, koju čine prizemlje, dva kata i potkrovlje.

Zgrada je spojena na sve dostupne priključke , povezana je na uređene pristupne ulice i ograđena je zidom. Idejnim projektom dan je prijedlog da se uredi kao Hotel sa pripadajućim sadržajima, Mirna lokacija ,obližnja priroda i lagani ritam života čine ovu nekretninu idealnu za uredit je kao dom umirovljenika Vrlo zanimljiv projekt za moguće investitore koji žele dati novi život ovoj divnoj zgradi i vratiti joj izgubljeni sjaj. ID KOD AGENCIJE: 300391008-244

## Información de contacto adicional

Número de referencia      690296  
interno:  
Agency ref id:            300391008-244  
Teléfono de contacto:    00385 52 435 428