

ISTRA, Banjole, moderna vILLA BLIZU PLAŽE, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | ISTRA, Banjole, moderna vILLA BLIZU PLAŽE |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 273 m ² |
| Tamaño del lote: | 884 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 2,000,000.00 € |
| Publicado: | 23.11.2024 |

Condición

Desarrollado: 2013

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Medulin |
| Área urbana: | Banjole |
| Poštanski broj: | 52203 |



Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Ova prvoklasna vila na moru se nalazi u modernom novom naselju. Radi se o izuzetno masivnoj gradnji, s jakim temeljima i prvoklasnim građevinskim materijalima. Vila ima 273m² stambene površine, nalazi se na parceli od 884m² i 150m udaljenosti od mora. Prizemlje ima površinu 220m², njime dominira imponzantan dnevni prostor cijelom širinom okrenut prema moru i većim dijelom ostakljen, a ispred koje je cijelom širinom natkrivena terasa izdignuta iznad ostalog terena. U prizemlju se još nalaze tri spavaće sobe, 2 kupaonice, garderoba-spremište i hodnik. 1.kat je predviđen samo za vlasnika, ima 50m² i koncipiran je kao spavaća soba s vlastitom natkrivenom terasom s neometenim

pogledom na more, kupaonica i garderoba. Poseban naglasak u cijelom objektu je dat na estetici i harmoniji: vrhunska rasvjeta u cijeloj vili je rad poznatog umjetnika, pojedini zidovi su dovršeni u posebnoj tehnici i pokriveni slojem mljevenih školjaka što im daje sedefasti odsjaj, kupaonice s posebnim detaljima kao npr.pločice sa Swarovski kristalima. Na parceli se nalazi i zasebni objekt površine 40m2 kao garaža, a ispod koje se nalazi podrum iste površine. Parcela je ograđena, dijelom popločana kamenom, a dijelom zasađena mediteranskim raslinjem i stogodišnjim maslinama. Prednjim dijelom dominira bazen s maksimalnom privatnošću. I parcela i bazen imaju također posebnu prilagođenu rasvjetu. Od tehničkih karakteristika treba naglasiti: aluminijsku stolariju sa stop sole staklima i električnim podizačima roletna, 2 alarmna sustava (jedan u vili, a drugi u garaži i podrumu), centralno podno grijanje u cijelom objektu, termo žbuku izuzetnih karakteristika, vatrodojavu, dojavu plina i dojavu vode... U krugu od 500m se nalaze dvije uređene plaže, te mala marina s jahtama, a ostali sadržaji, kao i ulaz na autocestu su unutar 2km. Diskretni luksuz s mediteranskim ugođajem! ID KOD AGENCIJE: 300041026-755

Información de contacto adicional

Número de referencia 690490
interno:
Agency ref id: 300041026-755
Teléfono de contacto: +385 91 641 3140