

## ZEMLJIŠTE ZA POSLOVNU NAMJENU, 8.140 m2, Bakar, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: ZEMLJIŠTE ZA POSLOVNU NAMJENU, 8.140 m2  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 8140 m<sup>2</sup>  
Precio: 600,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Bakar  
Área urbana: Kukuljanovo  
Poštanski broj: 51222



### Descripción

Información adicional: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE POSLOVNE NAMJENE Građevinsko zemljište gospodarske namjene (industrijske, trgovačke, zanatske) u industrijskoj zoni KUKULJANOVO. • Zemljište veličine ukupno 8.140 m2, postoji mogućnost dodatnog dokupa susjednih zemljišta. • Geometrijski oblik čestice: forma produženog trapezoida. • Topografska pozicija terena: na jug prema regionalnoj cesti u dužini od 120 m i na istok prema regionalnoj cesti u dužini od 80m. • Priroda terena: ravan sa kamenitom podlogom. • Smještaj terena: Industrijska zona Kukuljanovo • Povezanost sa naseljenim mjestima: autobusna linija za Rijeku i Bakar. • Prisustvo industrije u zoni: Da, zona Kukuljanovo vrlo tražena na tržištu. • Pokazatelji ili parametri za građenje, tereti i služnosti: • Izgrađenost 5.600 m2 i teren Hrvatskih Cesta od 2.540 m2, koji je dan na koncesiju za upotrebu kao parkiralište. • Udaljenost građevine od granice terena: 6 m od prometnice. • Maksimalna visina građevine (visina vijenca): 12,50 m • Uvjeti gradnje: 50% izgrađenosti, maksimalna visina vijenca od 12,5 m te građevina sa najviše 5.000 m2 sa tri kata ID KOD AGENCIJE: 300031040-407

### Información de contacto adicional

Número de referencia 690536  
interno:  
Agency ref id: 300031040-407

Teléfono de contacto: + 385 51 551 871