

## MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU |
| Propiedad para:   | Venta                                    |
| Tipo de vivienda: | separado                                 |
| Pies cuadrados:   | 2 m <sup>2</sup>                         |
| Tamaño del lote:  | 3100 m <sup>2</sup>                      |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 12                                       |
| Baños:            | 5  |
| Precio:           | 710,000.00 €                             |
| Publicado:        | 23.11.2024                               |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Matulji                     |
| Área urbana:         | Rukavac                     |
| Poštanski broj:      | 51211                       |

### Estacionamiento

|         |    |
|---------|----|
| Garaje: | sí |
|---------|----|

### Descripción

Información adicional: OPATIJSKA RIVIJERA - Ekskluzivne vile smještene su u mjestu Rukavac, na obroncima Čićarije, a udaljena je 12 km od Rijeke i samo 6 km od Opatije. Za zadnje strane vila je šuma, a s prednje strane se otvara prekrasan panoramski pogled na kvarnerski zaljev i Rijeku. Površina terena je 31000 m<sup>2</sup>, a samih vila je 700 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju se jedne vile nalazi stan za goste ili posluđu (67 m<sup>2</sup>), fitness soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoteka wc. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), tehnička soba, kao i garaža za dva automobila. Na prvom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 77 m<sup>2</sup> ) i visećim kaminom, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na drugom katu). Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama. Tu je i velika terasa s grilom i bazenom, te prekrasnim pogledom. Površina terena je 1700 m<sup>2</sup>, a sama vila je površine 750

m2. U prizemlju druge vile nalazi se stan za goste ili poslugu ( 60 m2 ), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoterka, wc. Iz prizemlja se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža panoramski pogled na more. U zadnjem dijelu prizemlja je soba za presvlačenje s dvije tuš kabine i wc-om. U prizemlju je još i kotlovnica ( centralno grijanje na plin ), te tehnička soba. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 82 m2 ), te još jedna pregradom odvojena soba, kao i ulazni hol i mali wc ( glavni ulaz je na katu s bočne strane ). T je i velika natkrivena terasa s grilom i prekrasnim pogledom. Na drugom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Cijena za obadvije vile je u roh-bau, ali postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom o završetku radova na obadva obijekta. Kuće imaju i dvije odvojene garaže za više automobila. ID KOD AGENCIJE: 300031014-604

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 690599  
Agency ref id: 300031014-604  
Teléfono de contacto: +385 91 641 3146