

RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina
Nombre: ReMax
Apellido: Centar nekretnina
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	340 m ²
Tamaño del lote:	445 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	900,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Originalna kuća građena od 1962-1965.godine.Kompletno renovirana i nadogradjena od 2006-2012 godine.Iste godine sva nadogradnja legalizirana i pribavljen energetski certifikat. Vlasništvo nekretnine 1/1.Okućnica sa egzotičnim vrtom cca 400 m² i novoizgrađenim poslovnim prostorom na ulici (40+40m²). Predan elaborat i zahtjev za legalizaciju pp. Planirano izdvajanje i formiranje nove zemljišne čestice za pp po legalizaciji iste.. Garaža 42m², vrlo komforna,visine 190 cm. sa terasom iznad i grillom sve u hladu loze i grubim drvenim stolom sa klupama za piknike. Centralno grijanje kuće preko boileru "Buderus" 42 KW na lož ulje sa ukopanim spremnikom od 5m³ sa gornje strane kuće , posebna prostorija. 2016 godine uveden plin sa pripadajućim satom za mjerenje potrošnje, do boileru.Treba promjeniti plamenik (burner) i montirati plinski (cca 2.000 Euro) ukoliko se želite grijati na plin. Kuća je etažna:Prizemlje ima 4 stana (garsonjera-studio,30m²,jednosobni,30m², ,jednoipolsobni,40m², i dvosobni,60m²

plus lobby sa kotlovnicom 10m2) Krov kuće je kompletno novouradjen 2012.god sa “Bramac” crijepom. Kuća je većim dijelom uradjena od monolitnog kamena (zimski vrt sa kaminom, terasa sa polukružnom voltom i dvije poluvolte.) te je dvorište djelom popločano sa keramikom čime se olakšalo čišćenje i održavanje te sprečio prodor insekata u kuću. Dodatni sadržaji; garaža sa grill terasom, prostorija sa spremnikom lož ulja, 3 terase, popločano dvorište,dva rimska artefacta (kamene kolone), uredjen ulaz sa ulice Castropola (porta),pogled na more (pulski zaljev). Katnost: prizemlje:(4 stana-apartmana) kat (jedan stan sa zimskim vrtom),340m2. Broj soba: 11 Veličina soba: od 10 m2 do 26 m2 Pogled more: DA (pulska luka) Udaljenost od gradske plaže: 2 km (Valsaline) , 3km (Verudella) Parking: garaža 42m2 i 2 public parkinga ljevo-desno 50m od kuće. Druge pogodnosti: Izuzetno mirna lokacija u samom srcu Pule, Stari Grad. Na vrhu brda se nalazi stari mletački “ Kaštel” i prvi red kuća ispod čini rezidencijalni dio.Oko toga brda se Pula razvijala kroz historiju. Slijepa ulica- nema puno prometa ID KOD AGENCIJE: 300041026-336

Información de contacto adicional

Número de referencia 690626
interno:
Agency ref id: 300041026-336
Teléfono de contacto: +385 91 641 3140