

## Gornja Vežica, dvoetažni stan sa garažom i okućnica, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Gornja Vežica, dvoetažni stan sa garažom i okućnica
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	4
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Dvoetažni stan 5s+db od ukupno 180 m<sup>2</sup> nalazi se u kući sa još tri stana. Zbog specifičnog položaja kuće u odnosu na kosi teren na kojem se nalazi, sa jugoistočne strane kući su vidljivi svi katovi tj. 4 etaže, a sa sjeverozapadne strane na kojoj se nalazi ulaz u ovaj dvoetažni stan vide se samo ove dvije etaže, tako da sa ove strane stan izgleda kao kuća. K tome još više ide u prilog i to što ovom stanu pripada i parcela od 380m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi i vlastiti prilazni put te dvije garaže i drvarnica. Stan ima centralno grijanje na naftu, vanjsku kotlovnicu i tri kupaonice (dvije u prizemlju i jednu na visokom potkrovlju na kojem se nalaze još i dvije spavaće sobe). U stanu je napravljena djelomična adaptacija, a za nastavak adaptacije postoji skoro sav materijal (unutrašnja vrata i štokovi za doljnjju

etažu,gazišta za unutrašnje stepenice,sanitarije za treću kupaonicu...)Vanjska stolarija je sva odlična aluminijska.Ova nekretnina se prodaje kao stan, a u stvari ima sve karakteristike koje ima jedna kuća. ID KOD AGENCIJE: 300031039-234

### Información de contacto adicional

Número de referencia      690702  
interno:  
Agency ref id:            300031039-234  
Teléfono de contacto:    +385 51 499 800