

## Pula, Monte Zaro, stan 51,96m2 treći kat, NOVOUREĐENO!!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNO PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU.** Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Datos del anuncio

## Común

Título: Pula, Monte Zaro, stan 51,96m2 treći kat, NOVOUREĐENO!!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 51.96 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 200,000.00 €  
Publicado: 23.11.2024

## Condición

Última reforma: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Trimestre: Monte Zaro  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Pula, Monte Zaro, prodajemo stan 51,96m2 na trećem katu manje stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kuhinje,

prostranoga dnevnog boravka s blagavaonicom, dvije terase i kupaonice. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od samoga centra grada Pule 700m, idealan za obiteljski život, ali i za iznajmljivanje. Stan je kompletno adaptiran i novouređen te se kao takav prodaje. Kontaktirajte nas !!

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 690777  
Agency ref id: 591  
Teléfono de contacto: +385 095 907 1569