

## Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana, Podstrana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	830.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,850,000.0 €
Publicado:	25.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Podstrana
Área urbana:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
Eficiencia energética:	A+



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna i komforna vila u Podstrani, u blizini Splita. Vila je udaljena svega 1 km od prvih plaža, restorana i turističkih događanja, a 10 km od centra Splita. Vila je smještena na mirnom i izoliranom mjestu, idealnom za pravi istinski odmor, a ipak u blizini svih potrebnih turističkih sadržaja. Korišteni su svi visokokvalitetni materijali i najkvalitetniji uređaji, a cijela vila ima sprovedeno podno grijanje u svim prostorijama. Vila je sagrađena 2024.g. i smještena je na terenu ukupne površine 830 m<sup>2</sup>, a stambena površina vile iznosi 202 m<sup>2</sup>. Na katu su 3 spavaće sobe od 15 m<sup>2</sup>, svaka sa svojom kupaonicom i svaka sa izlazom na svoju terasu. U donjem dijelu vile nalazi se spremište, kuhinja s blagovaonicom koja je spojena s velikim dnevnim boravkom ukupne površine 60 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu, te na sunčalište i prekrasni bazen. Uz bazen se nalazi prostrana ljetna kuhinja s kaminom i toaletom ukupne površine 50 m<sup>2</sup>. Moramo napomenuti da vila ima vrhunski dizajniranu indirektnu rasvjetu oko cijele kuće i na dijelu oko terasa i bazena. Za vašeg limenog ljubimca osigurana su 4 parkirna mjesta, a jedno mjesto je osigurano u garaži. Radi mirne lokacije i kompletne opremljenosti ova vila nije samo idealno mjesto za opuštajući odmor, već i idealna prilika za investiciju u turizam! Prekrasna i moderna nekretnina sa posebnim panoramskim pogledom!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691054  
interno:  
Agency ref id:            ST-0699  
Teléfono de contacto:    +385 (98) 965-5593