

## Dva prostrana stana na traženoj lokaciji u Puli!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dva prostrana stana na traženoj lokaciji u Puli!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 250 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 130 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 8  
Baños: 2  
Precio: 549,000.00 €  
Publicado: 25.11.2024

#### Condición

Desarrollado: 1982

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Pula  
Área urbana: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula Kuća je smještena u mirnoj ulici , 300m od Marine Veruda. Odlično pozicionirana u mirnom kvartu nedaleko od svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža na Verudeli. Centar je udaljen 5 minuta. Kuća se sastoji od dva stana, jedan smješten na prvom katu i drugi na drugom katu. Tlocrtno su stanovi identični. Prvi stan: - 105m2 zatvorene neto površine - Izlaz na natkrivenu terasu - Velika dodatna terasa od 100+m2 te dodatan vrt - Klima i centralno Drugi stan: - 105m2 zatvorene neto površine - Velika natkrivena terasa - Klima i centralno grijanje Ova nekretnina nudi odlične mogućnosti budućem vlasniku s obzirom na lokaciju i prostor. Odlična prilika za preuređenje u hostel i bavljenje turističkim najmom. Također opcija renovacije dva stana daje mnoge opcije. Svako nekretnina vrijedna pažnje. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-398

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691083  
Agency ref id: 1037-398  
Teléfono de contacto: +38552210824