

## Vir južna strana, kuća + krovna terasa i pogled na more, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vir južna strana, kuća + krovna terasa i pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	142 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	335 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional:

Ekskluzivna kuća s krovnom terasom i bazenom – Prekrasna lokacija na južnoj strani otoka Vira Ova moderna nekretnina nudi sve što možete poželjeti na otoku Viru: izvanrednu lokaciju na traženoj južnoj strani, privatni bazen, prostranu krovnu terasu i zadivljujuće zalaske sunca. Idealna kao kuća za odmor ili cjelogodišnji dom, kuća se ističe promišljenim rasporedom prostorija i visokokvalitetnim opcijama opremanja. Glavne značajke nekretnine: Površina parcele: 335 m<sup>2</sup> Stambena površina: 142,69 m<sup>2</sup>, savršeno raspoređena na dvije etaže Lokacija: Južna strana Vira s prekrasnim pogledom na more Posebnosti: Privatna krovna terasa – uživajte u najljepšim zalascima sunca na Jadranu Vlastiti bazen s pripadajućom terasom Raspored prostorija: Prizemlje: Ulazni hodnik Gostinjski WC Otvoreni dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen i pogledom na more Kat: Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Hodnik Oprema: Podno grijanje u dnevnom boravku za ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci Klimatizacija u svakoj prostoriji – idealno za grijanje i hlađenje Kvalitetni građevinski materijali i moderna gradnja Mogućnosti uređenja: Kuća je trenutno u roh-bau fazi. Budući vlasnik ima priliku urediti unutrašnjost prema vlastitim željama. Odaberite pločice, dodatno podno grijanje ili druge detalje opremanja i prilagodite svoj dom iz snova. Savršena lokacija: Ova nekretnina nalazi se na traženoj južnoj strani otoka Vira, na samo nekoliko minuta hoda od svih važnih sadržaja. Mirna lokacija u kombinaciji s impresivnim pogledom na more i blizinom plaža, restorana i trgovina čini ovu kuću jedinstvenom prilikom. Cijena: Cijena: 430.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Više informacija: Posjetite našu web stranicu za još atraktivnih nekretnina: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri kupnji nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor i potpisivanje ugovora o posredovanju. Naš tim vam stoji na raspolaganju na njemačkom i hrvatskom jeziku te vas prati kroz cijeli proces kupnje. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4534

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691278  
interno:  
Agency ref id:            2300-K4534  
Teléfono de contacto:    0049 170 4837024