

Vir - južna strana 100 m od mora, apartman 2. kat, Vir, Apartamento**Información del vendedor**

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir - južna strana 100 m od mora, apartman 2. kat
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	271,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Moderna trosobna stan u Viru – Vrhunska lokacija, samo 100 metara od mora Na prodaju je ekskluzivan trosoban stan u izgradnji, površine 74,40 m², smješten na južnoj strani otoka Vira. Ova moderna nekretnina, u drugom redu do mora i samo 100 metara udaljena od plaže, pruža savršen spoj stila i vrhunske lokacije. Glavne značajke stana: Stambena površina: 74,40 m² na drugom katu Prostorije: Otvoren koncept: Moderna kuhinja s blagovaonicom i izlazom na prostranu loggiu s velikim staklenim stijenama koje pružaju obilje prirodnog svjetla Dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti ulaz u kupaonicu s tušem Još jedna dodatna kupaonica Dodatne pogodnosti: Dva privatna parkirna mjesta Električne rolete Klimatizacija u svim prostorijama Podno grijanje za maksimalnu udobnost Vrhunska lokacija: Stan se nalazi na atraktivnoj južnoj strani otoka Vira, u mirnom, ali centralnom dijelu. Plaža, restorani, pekare, trgovine i ostali sadržaji nalaze se na svega nekoliko minuta hoda. O otoku Viru: Vir je prekrasan otok na dalmatinskoj obali, povezan s kopnom mostom. Poznat je po slikovitim šljunčanim plažama, kristalno čistom moru i opuštenoj, obiteljskoj atmosferi. Blizina povijesnih gradova Zadra i Nina čini ga savršenim mjestom za odmor ili život. Cijena: 271.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Razgledavanje i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor i potpisivanje posredničkog ugovora. Naš tim pruža potpunu podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – vaš dom iz snova uz Jadran čeka na vas! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-10900

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691282
Agency ref id: 2310-10900
Teléfono de contacto: +385924385811