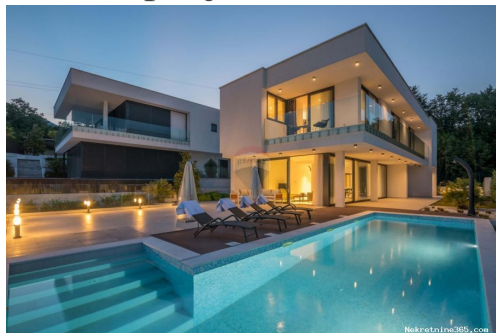


OPATIJA, VEPRINAC- EKSKLUZIVNO, nova vila s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina

Nombre: ReMax

Apellido: Centar nekretnina

Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, VEPRINAC- EKSKLUZIVNO, nova vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	295 m ²
Tamaño del lote:	830 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Descripción

Información adicional: EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS! Prodaje se nova samostojeća vila izgrađena 2022. godine koja se nalazi u okolini Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta autom, dok se centar Opatije nalazi na samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije treba istaknuti i blizinu spoja na autocestu odnosno jednostavan pristup samoj

nekretnini kao i odličnu prometnu povezanost. Što se tiče same vile ona je građena visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je čak 5 spavaćih soba i 5 kupaona, bazen 24 m², velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 295.72 m², a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 27.66 m²): hodnik, stubište, strojarnica, spremište Prizemlje (neto površine unutaršnjeg prostora 92.87 m²): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, stubište, komunikacija + natkrivena terasa (10.80 m²) + natkrivena terasa (15.54 m²) + lođa (2.93 m²) Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 830 m² se nalaze: grijani bazen 24 m², sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 4 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine unutaršnjeg prostora 114.78 m²): 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, praonica, 2 garderobera, hodnik + natkriveni balkon (24.40 m²) Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Posjeduje sveukupno 4 parkirna mjesta. Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Virtualna tura dostupna na: <https://tour.giraffe360.com/a1c6adf92d7949faa028d6b383d47895/> ID KOD AGENCIJE: 3-69141

Información de contacto adicional

Número de referencia 691301
interno:
Agency ref id: 3-69141
Teléfono de contacto: +385 91 641 7001