

Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica, Kostrena, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Kostrena - kuća s 5 stambenih jedinica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	160 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

Condición

Desarrollado:	1960
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de 4

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi atraktivnu nekretninu smještenu na izvanrednoj lokaciji u Kostreni, mirnom primorskom naselju koje je sve popularnija destinacija za obiteljski život i turističke investicije. Kostrena se ponosi blizinom mora, zelenih površina, kao i odličnom povezanosti s Rijekom i ostalim sadržajima za udoban život, uključujući trgovine, škole, vrtiće i plaže. Ova stara primorska kuća, sagrađena 1960-ih godina, trenutno je u fazi potpune obnove. Renovacija uključuje betonske podove, postavljanje novih PVC prozora, te podizanje i postavljanje novog krova, za koji je izrađen projekt. Kuća se sastoji od 5 stambenih jedinica - garsonijere od 19 m², jednosobnih stanova od 38 m², 45 m², 36 m² i dvosobnog stana od 80 m² u potkrovlju, čime pruža različite mogućnosti za korištenje, bilo za obiteljski život ili kao turističku investiciju. Postoji mogućnost spajanja dvosobnog stan s manjim jednosobnim stanom, čime bi se dobio prostrani dvoetažni stan od cca 110 m². Završeni stanovi (garsonijera i jedan jednosoban) spremni su za useljenje, dok preostali stanovi čekaju završne radove. Svi stanovi imaju pripremu za podno grijanje i postavljene nove PVC prozore. Na okućnici od 160 m² nalaze se parkirna mjesta za više auta, terasa te manji vrt. Kuća se nalazi u Kostreni, u mirnom okruženju s lijepim pogledom, a u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za život: trgovina, škola, vrtića, plaža i javnog prijevoza. Ova nekretnina nudi široke mogućnosti, bilo da tražite obiteljsku kuću ili investiciju u turizam, s potencijalom za iznajmljivanje više stambenih jedinica. Udaljenosti Kostrene od većih europskih gradova Beč - 490 km Prag - 710 km München - 510 km Bratislava - 520 km Ljubljana - 115 km Trst- 75 km Kostrena je idealno smještena za vikend izlete i odmore zahvaljujući brzom pristupu autocestama koje povezuju Hrvatsku s ostatkom Europe. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr Ne propustite ovu izvrsnu priliku! Posjetite nas i saznajte više. Kaiser Immobilien - Vaša prilika u Kostreni! ID KOD AGENCIJE: 129-017

Información de contacto adicional

Número de referencia 691305
interno:
Agency ref id: 129-017
Teléfono de contacto: +385919254809, +385995677888