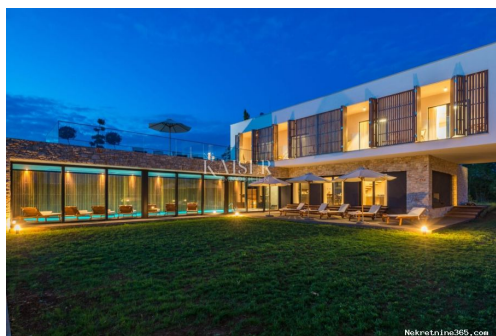


## Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra - Baderna, impozantna vila sa zatvorenim bazenom i pogled more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	480 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	4200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	2,100,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Baderna
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja modernu, luksuznu vilu koja nudi potpunu privatnost u mirnom okruženju autentičnog istarskog sela na zapadnoj obali Istre, nedaleko od Baderne i grada Poreča – grada kulture, turizma, sporta i zabave. Osnovne informacije: Površina parcele: 4.200 m <sup>2</sup> njegovanog mediteranskog vrta,
------------------------	---

okruženog maslinicima Stambena površina: 470 m<sup>2</sup> na dvije etaže (prizemlje i kat)  
Godina izgradnje: 2018 Savršenstvo luksuza i dizajna: Vila je izgrađena od najkvalitetnijih materijala i opremljena suvremenom tehnologijom, uključujući Smart Home sustav za zaštitu, nadzor i upravljanje. Spavaće sobe: 4 prostrane sobe, svaka s privatnom kupaonicom Dodatne prostorije: Moderno uređena dodatna kupaonica, jacuzzi, sauna i teretana Eksterijer: Ljetna kuhinja i prostrane terase idealne za opuštanje i druženje Vila ima impresivan zatvoreni bazen od 70 m<sup>2</sup> (duljine 18 m), čije staklene stijene ljeti možete otvoriti kako biste doživjeli potpuni spoj unutarnjeg i vanjskog prostora, dok zimi pruža topli, ugodan ambijent za opuštanje. Elegancija interijera: Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Svaka prostorija vile obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. Prostor odiše luksuzom zahvaljujući: Podovima od hrasta s podnim grijanjem Vrhunskoj kuhinji opremljenoj najmodernijim aparatima Elegantnom dnevnom boravku povezanom s vanjskim prostorom Krovna terasa nudi veličanstven panoramski pogled na netaknutu prirodu i more, pružajući jedinstvenu atmosferu za uživanje i opuštanje. Udaljenosti od EU gradova: Trst: 49 km Ljubljana: 160 km München: 560 km Beč: 540 km Budimpešta: 572 km Zračne luke: Zračna luka Pula: 50 km Trieste Airport: 122 km Ova vila savršena je za luksuzan život u harmoniji s prirodom na zapadnoj obali Istre. Za dodatne informacije i termina za razgledavanja kontaktirajte nas na: +385 915404646 Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-055

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691306  
Agency ref id: 120-055  
Teléfono de contacto: +385 91 5404 646