

## Istra, Sveti Lovreč, kamena kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Sveti Lovreč, kamena kuća s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 168 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 505 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 595,000.00 €  
Publicado: 25.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2009

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Sveti Lovreč  
Área urbana: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

### Descripción

Información adicional: Predstavljamo šarmantnu kamenu kuću na svega 2 km udaljenosti od Sv. Lovreča, smještenu na rubnom djelu manjeg obližnjeg mjesta u prirodnom bogatom okruženju. Kuća je građena u istarskom štihi, s dosta kamenih i drvenih elemenata, zadržavajući onaj izvorni autohtoni način gradnje. Da bi dojam bio što izvorniji, terasa je građena u stilu starog istarskog baladura. Kuća se nalazi na

okućnici od 650 m<sup>2</sup>, a ispred nje je poljoprivredno zemljište, tako da se otvorenost pogleda prema nepreglednim prirodnim zelenim prostranstvima, ni u budućnosti neće poremetiti. Kuća se sastoji od prizemlja, gdje se nalazi dnevni dio, blagovaona, trpezarija, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, spremište, gostinjski toalet. Stiliziranim stepeništem stiže se do 1. kata gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, dvije kupaonice, Iz jedne se sobe izlazi na terasu s koje se pružaju otvoreni i lijepi pogledi prema zelenim površinama okoline. Vlasnici su kuću gradili za sebe, te je evidentno s koliko su ljubavi birali svaki detalj u kući. U svakoj je prostoriji po jedna klima. Kuća se prodaje kompletno namještena, vrlo kvalitetnim i lijepim namještajem. U dvorištu dominira veliki bazen, tu je i nadstrešnica za više vozila, a s bočne strane kuće pored natkrivene terase smješten je kameni zidani kamin, za uživanje u druženju za toplih dana. Iza kuće je vrtna kućica za odlaganje svih potreština. Kuća se vrlo uspješno iznajmljuje u sezonskim mjesecima, tako da bi budućim vlasnicima osigurala i dodatni izvor zarade. ID KOD AGENCIJE: 300391031-295

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691317  
Agency ref id: 300391031-295  
Teléfono de contacto: +385 91 641 2896