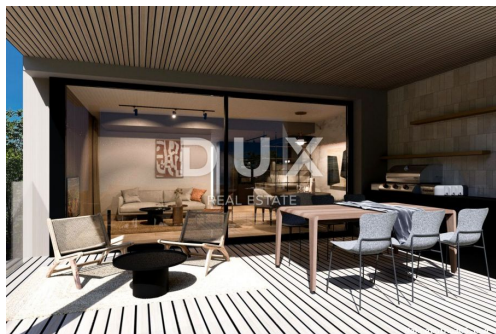


ISTRA, NOVIGRAD - Stan s prostranom terasom, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s prostranom terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	60 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	19 m ²
Precio:	325,242.00 €
Publicado:	25.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, NOVIGRAD - Stan s prostranom terasom** Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigrad, mali mediteranski gradić je graditeljski biser prepun povijesnih znamenitosti, bogatog kulturnog nasljeđa, sačuvanih prirodnih ljepota, ali i vrhunskih gastronomskih delicija i drugih atributa. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U rezidencijalnom djelu Novigrada, u blizini mora i svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, u izgradnji je zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno 8 stambenih jedinica. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja dok je planiranje prostora svake etaže detaljno provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Spoj estetike, funkcionalnosti i udobnosti jest cilj s kojim su projektirani svi stanovi. Suvremeni stil usklađen je s najnovijim trendovima uređenja interijera, s naglaskom na decentne i nenametljive detalje oplemenjene toplim nijansama prirodnih boja. Spoj tradicionalnih materijala i suvremenog dizajna ostavlja dojam luksuza istaknut detaljima poput hrastovog parketa I klase, velikoformatnih keramičkih pločica I klase, visokokvalitetne sanitarne opreme renomiranih proizvođača. Takav interijer, u prirodnoj teksturi i toplim nijansama, nenametljivo zrači dobrodošlicom, dok visoki stropovi i čiste ravne linije uz velike ostakljene stijene dodatno naglašavaju prostranost. Predmet prodaje je stan koji se nalazi na prvom katu zgrade. Neto kvadratura s obračunatim koeficijentima iznosi 60,43 m² dok bruto kvadratura iznosi 90,90 m² a uključuje stambeni dio površine 36,5 m², natkrivenu terasu površine 19,2 m² i nenatkrivenu terasu u produžetku površine 20 m², spremište u prizemlju zgrade površine 2,7 m² i natkriveno parkirno mjesto površine 12,5 m². Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, hodnika, spremišta i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Ova luksuzna novogradnja je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Planirani rok završetka radova predviđen je za svibanj 2025. godine. Navedena cijena nekretnine odnosi se na konačan stupanj izvedenosti bez namještaja što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. **Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35312

Información de contacto adicional

Número de referencia 691340

interno:

Agency ref id: 35312

Teléfono de contacto: +385 92 235 9472