

## ZADAR, SABUNIKE - Kuća sa 6 apartmana - Prilika za investiciju!, Privilaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, SABUNIKE - Kuća sa 6 apartmana - Prilika za investiciju!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	233 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	180 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	25.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ZADAR, SABUNIKE - Kuća sa 6 apartmana - Prilika za investiciju! Na prodaju apartmanska kuća s dva kata, savršena za turizam ili obiteljski odmor. Ukupno sadrži 6 apartmana, od kojih svaki pruža udobnost i privatnost. Dva apartmana u prizemlju: svaka jedinica ima dvije sobe, kuhinju s blagovaonicom i kupaonicu. Jedan apartman ima i terasu za uživanje na otvorenom. Dva apartmana na 1. katu: identičnog rasporeda, s dvije sobe, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Jedan apartman također ima terasu. Jedan prostrani apartman na 2. katu s tri sobe, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom, uz terasu. Studio apartman smješten u dvorištu, savršen za parove, sa sobom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Kuća se prostire na velikom dvorištu, s prostorima za odmor u hladu tijekom

cijelog dana. Tu je i kameni roštilj za ljubitelje grillanja na otvorenom. Prednost ove lokacije je udaljenost od plaže, svega 700 metara, što čini boravak ugodnim i praktičnim. Ova nekretnina je već prepoznata i popularna među turistima, pružajući obilje prostora za opuštanje, kao i mogućnost uživanja u raznim aktivnostima u dvorištu. Pored toga, postoji mogućnost nastavka uspješnog turističkog poslovanja, uz minimalno ulaganje. Idealna je za obitelji koje žele udoban smještaj u mirnom okruženju, kao i za parove koji traže privatnost i tišinu, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja. Kuća je redovito održavana i spremna za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Svi potrebni objekti poput trgovina, restorana i drugih usluga nalaze se u neposrednoj blizini, dok atraktivne destinacije poput Nina i Zadra čine ovu lokaciju još privlačnijom. Kuća nudi veliki potencijal za daljnji razvoj, bilo kroz turistički najam ili adaptaciju prostora prema vlastitim željama. Ako tražite investiciju u nekretninu koja već donosi prihod ili jednostavno mjesto za obiteljski odmor, ovo je prilika koju ne smijete propustiti! \*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35292

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691348  
Agency ref id: 35292  
Teléfono de contacto: +385 99 448 3756