

STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	97 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: STAN C2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, HORVATOVA, 97 m2, 4-soban Prodaje se trosoban stan površine 97 m2 na prvom katu zgrade. Zgrada ima ukupno 2 etaže (prizemlje, 1. kat), a nalazi se u Horvatovoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, WC-a, hodnika, degažmana i lođe. U cijenu stana je uključeno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto. U blizini se nalazi škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju s troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Obavljeni su pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći. U stanovima se nalaze rekuperatori zraka koji omogućuju prozračivanje bez gubitka topline. Parking mjesta imaju priključke za punjenje električnog auta. Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava

odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15cm na armiranobet. ploču debljine 20 cm. Energetski certifikat A+/B. Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu i moguća je kupnja putem stambenog kredita. Parking: vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto
Orijentacija: jug, istok, zapad Grijanje: dizalice topline Visina stropa: 2,7 m
Cijena: 260.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 6439

Información de contacto adicional

Número de referencia 691486
interno:
Agency ref id: 6439
Teléfono de contacto: +385 98 755 678