

Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2, Brdovec, Casa



Información del vendedor

Nombre: Nekretnine Ines
Nombre: Nekretnine
Apellido: Ines
Nombre de la empresa: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.nekretnine-ines.hr>
País: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Dirección: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582

Sobre nosotros: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Datos del anuncio

Común

Título: Duplex kuća u izgradnji NOVOGRADNJA -BRDOVEC -S2
Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	132 m ²
Tamaño del lote:	191 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	288,401.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Brdovec
Área urbana:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional:	Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S2. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m ² -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m ² (obračunske površine 12,02m ²) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m ² (obračunske površine 3m ²) -vrt/okućnica 191 m ² (obračunske površine 19,10m ²) NETO PRODAJNE
------------------------	---

POVRŠINE UKUPNO 134 m2 (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola Početak gradnje je 7. mjesec 2024. Završetak gradnje 03/2025, Uporabna dozvola 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 959

Información de contacto adicional

Número de referencia 691534
interno:
Agency ref id: 959
Teléfono de contacto: +385 91 3362 981