

## Prekrasno imanje sa dvije kamene kuće, Pićan , Istra, Pićan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)

- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Prekrasno imanje sa dvije kamene kuće, Pićan , Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	935 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	9
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

**Condición**

Desarrollado: 1965

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332

**Permisos**

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

**Información adicional**

Eficiencia energética: En preparación

**Estacionamiento**Número de plazas de  
aparcamiento: 7**Descripción**

Información adicional: Ova predivna kamena villa zasigurno će vas očarati svojom ljepotom ali i okruženjem obzirom da se smjestila na jednom od brežuljaka u okolici Pićna sa

kojega puca pogled na prirodu i zelenilo. Radi se o dvije kamene istarske kuće jednake kvalitete i stasa. Tako prva kuća nudi svu svoju udobnost rasprostranjenu na dvije etaže i ukupnih 240m2 stambenoga prostora. U prizemlju se smjestio veći "open space" prostor u kojemu su sve prostorije povezane direktnom linijom bez pregradnih zidova, te iz kojega se proteže pogled na okućnicu, bazen i pogled na okoliš. Dnevni boravak osunčan dnevnim svjetlom predstavlja idealno mjesto za druženje i odmor s obitelji i prijateljima, uz dnevni prostor nalazi se i velika u potpunosti opremljena kuhinja i blagovaona, kao i veća igraonica za najmlađe. Unutarnjim stepeništem prilazi se gornjoj etaži na kojoj su se smjestile 5 većih spavaćih soba s vlastitim kupaonama. Druga kuća svoju udobnost pruža u svojih 124m2 rasprostranjenih na dvije etaže. Tako se u višem prizemlju nalazi veći dnevni boravak s prekrasnim kaminom na drva, blagovaonom i u potpunosti opremljenom kuhinjom, a posebnost dodaje i veća otvorena terasa s koje se proteže neponovljiv panoramski pogled na okolinu, zelenilo i brda. Dodatno tu su se smjestila i 2 gostinjska toaleta. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonu, a druge dvije svoje standardne kupaonice. Cjelokupna priča se zaokružuje na okućnici od 583m2 koju krase veći bazen od 34m2 sa sunčalištem, velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem kao i prostor za zabavu sa stolnim tenisom i zelena površina koja se trenutno koristi kao park za djecu. Dodatno, okućnica je u potpunosti ograđena te je privatnost zagarantirana. ID KOD AGENCIJE: 325

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691604  
interno:  
Agency ref id:            325  
Teléfono de contacto:    00385 91 530 1334, 00385 98 575 313