

## Lukovo Šugarje - renovirana katnica PRVI RED DO MORA!! 880.000€. Karlobag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Lukovo Šugarje - renovirana katnica PRVI RED DO MORA!! 880.000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	136.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	113.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	880,000.0 €
Publicado:	26.11.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlobag
Área urbana:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Lukovo šugarje MAXXIA predstavlja kuću katnicu, prvi red do mora!! Otvoreni pogled na more sa obe etaže te vrt i parking. Kompletno renovirano 2020. godine.
------------------------	--

Kuća se sastoji od: Prizemlja: - kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, s otvorenim pogledom na more, - spavaća soba, - kupaonice s toaletom, Prvog kata: - kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, s otvorenim pogledom na more, - spavaća soba, - kupaonice s toaletom, - prostrane terase, - 2 balkona. U dvorištu se nalazi manji vrt i dva parkirna mjesta. Postoji i vez za manju brodicu. Klimatizirano, kompletno renovirano (instalacije, izolacija, PVC stolarija, namještaj i sav interijer kao i dvorište), iznimno kvalitetni kamen i keramika u dvorištu, prvi red do mora, blizina plaže. Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Lukovo šugarje MAXXIA presents a two-story house, first row to the sea!! Open sea view from both floors, as well as a garden and parking. Completely renovated in 2020. The house consists of: Ground floor: - kitchen with living room and dining area, with an open view of the sea, - bedroom, - bathroom with a toilet, First floor: - kitchen with living room and dining area, with an open view of the sea, - bedroom, - bathroom with a toilet, - spacious terrace, - 2 balconies. The yard features a smaller garden and two parking spaces. There is also a dock for a smaller boat. Air-conditioned, completely renovated (installations, insulation, PVC joinery, furniture and all interior as well as the yard), exceptionally high-quality stone and ceramics in the yard, first row to the sea, close to the beach. All additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Lukovo šugarje MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus, erste Reihe zum Meer!! Offener Meerblick von beiden Etagen sowie ein Garten und Parkplätze. Komplett renoviert im Jahr 2020. Das Haus besteht aus: Erdgeschoss: - Küche mit Wohn- und Esszimmer, mit offenem Meerblick, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, Erster Stock: - Küche mit Wohn- und Esszimmer, mit offenem Meerblick, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - geräumige Terrasse, - 2 Balkonen. Im Hof befindet sich ein kleiner Garten und zwei Parkplätze. Es gibt auch eine Anlegestelle für ein kleines Boot. Klimatisiert, komplett renoviert (Installationen, Isolierung, PVC-Tischlerei, Möbel und gesamte Innenausstattung sowie Hof), ausgesprochen hochwertiger Stein und Keramik im Hof, erste Reihe zum Meer, Nähe zum Strand. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691621  
interno:  
Agency ref id:            K-5564-000  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 606-0516