

Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more, Jasenice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar, Rovanjaska - Kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	120 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	377,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jasenice
Área urbana:	Rovanjaska

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja: Kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more u Rovanjskoj Kuća je smještena na parceli od 300 m ² , a stambena površina od 120
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

m² osigurava dovoljno prostora za obitelj, ali i za goste. Pristup kući je preko prostranog dvorišta popločanog kamenom, što omogućava parkiranje više automobila i ostavlja dojam prostranosti i urednosti. Okućnica je potpuno ograđena, a vrt, zasađen mediteranskim biljem. Kuća je podijeljena u dva odvojena apartmana, jedan u prizemlju, a drugi na katu. Ovaj raspored omogućuje privatnost, funkcionalnost i udobnost. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu vanjsku terasu opremljenu sjedećom garniturom, idealnu za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Ispod terase nalazi se bazen, a u neposrednoj blizini je vanjski tuš. S terase se pruža i predivan pogled na more. Kat kuće nudi gotovo identičan raspored prostorija kao i prizemlje, s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Međutim, ono što čini kat posebnim su jedan balkon i velika natkrivena terasa koja omogućuju panoramski pogled na more i planinu Velebit. Vanjske stepenice vode do kata, čineći kuću praktičnom i jednostavnom za korištenje, bilo kao dvije potpuno odvojene jedinice ili kao jedinstveni obiteljski prostor. Kuća je izgrađena 2010. godine, a 2022. godine prošla je kompletnu renovaciju. Obnovljene su sve stambene jedinice, uključujući novu krovnu konstrukciju i modernizirani interijer, te je kuća u potpunosti spremna za useljenje. Radi se o dvojnoj kući, pri čemu je drugi dio u vlasništvu druge osobe. Svaka stambena jedinica ima svoj zaseban prostor i potpuno je funkcionalna, što omogućava privatnost. Bazen i sunčalište omogućuju uživanje u ljetnim danima, dok natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem postaje savršeno mjesto za obiteljske obroke i prijateljska druženja. Tuš u dvorištu dodatno povećava udobnost. Dodatne prostorije, poput ostave ispod stepenica i onih sa stražnje strane kuće, omogućuju lagodno organiziranje svakodnevnog života. Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je njena lokacija. Kuća je smještena u mirnom naselju Rovanjaska, na svega 5 minuta laganog hoda od mora. Karakteristike: - Površina kuće: 120 m² (dvije stambene jedinice) - Okućnica: 300 m² s bazenom i popločanom plažom - Stambene jedinice: - Prizemlje: 2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica, natkrivena vanjska kuhinja i terasa - Kat: 2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupaonica, 2 terase s pogledom na more i Velebit Posebnosti: - Bazen s popločanom plažom za opuštanje - Vanjska kuhinja - Prostrani parking za više vozila - Renovirano 2022. godine (nova krovna konstrukcija i moderan interijer) - Mirna lokacija u blizini mora i Nacionalnog parka Paklenica Kuća se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje. Idealna je prilika za novi dom ili unosnu investiciju u turizam. Rovanjaska je mirno i slikovito primorsko naselje podno Velebita, poznato po dugim plažama i kristalno čistom moru. Smještena uz Nacionalni park Paklenica. Lokacija: - Blizina autoputa za brzu povezanost s ostatkom Hrvatske 1,5km - Udaljenosti: - Zadar: 34 km - Plitvice: 85 km - Zagreb i Rijeka: 256 km Za više informacija i dogovor razgledavanja, kontaktirajte nas putem telefona 00385992510230 , 00385955046197 ili putem maila na nina@kaiser-immobilien.hr, marijana.papic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 125-027

Información de contacto adicional

Número de referencia 691628

interno:

Agency ref id: 125-027

Teléfono de contacto: +385992510230, +385995677888