

## ISTRA, BARBAN - Kamena kuća u manjem naselju, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća u manjem naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	15 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	75,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Kamena kuća u manjem naselju Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Nedaleko životopisnoga Barbana, u mirnome naselju prodaje se kamena kuća. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te broji ca. 60 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnoga boravka te kupatila. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje je smještena prostrana spavaća soba. Iz dnevnoga boravka izlazi se na ograđenu terasu gdje se smjestio roštilj. Kući je potrebna manja adaptacija, Kuća je spojena na gradski vodovod i struju. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je eko-septička jama. Asfaltirani pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina svakako

vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35373

## Información de contacto adicional

Número de referencia      691654  
interno:  
Agency ref id:            35373  
Teléfono de contacto:    +385 91 199 8034