

ISTRA, POREČ - Luksuzno obnovljeni obiteljski hotel, Poreč, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Luksuzno obnovljeni obiteljski hotel
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	500 m ²
Número de pisos:	2
Piso:	2
Dormitorios:	14
Baños:	14
Precio:	1.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Desarrollado:	2003
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional:

ISTRA, POREČ - Vrhunski obiteljski boutique hotel smješten na mirnoj lokaciji, nadomak grada i plaža. Ponosno predstavljamo ovaj vrhunski te novo osvježeni hotel, smješten na svega 5km od centra grada Poreča i predivnih uređenih plaža koje krasi ovo područje, našeg istarskog poluotoka. Riječ je o vrhunskoj prilici za sve koji su u potrazi za sigurnim objektom u cilju razvoja vlastitoga biznisa sa sigurnim povratom na uloženo. Iskoriste ovu priliku i postanite vlasnikom jednog od naših vrhunskih manjih hotela, a koji će vas zasigurno iznenaditi sa svojim stilom, šarmom i brojnim mogućnostima koje vam nudi. OPIS OBJEKTA: Riječ o vrhunskom obiteljskom boutique hotelu smještenom na mirnoj lokaciji, okružen blago šumovitim krajolikom i bez susjeda. Ovaj se objekt sastoji od ulaza s recepcijom, te prostranog restorana sa sveukupno 60-ak sjedećih mjesta + dodatnih nekoliko sjedećih mjesta na vanjskoj ne natkrivenoj terasi. Uz restoran smjestio se bar s vinskim kutem, a tu se krije i pravo istarsko ognjište za pripremu brojnih domaćih istarskih delicija, kao i konoba za suhomesnate proizvode. Uz restoran nalazi se i "smoking bar". Restoran je opremljen profesionalnom kuhinjom koja je bila u potpunosti obnovljena zajedno s ostatkom hotela 2023. godine, kada se značajno investiralo u vrhunsku opremu, a sve u cilju kako bi se proces pripreme hrane ubrzao te učinio što jednostavniji, a uz to i kako bi hrana koju hotel nudi gostima pravilno upotpunila njihov doživljaj boravka. Hotel se uz sve što smo spomenuli sastoji i od, sveukupno 12 spavaćih soba, od toga su 6 dvokrevetnih, te 6 trokrevetnih spavaćih soba. Svaka spavaća soba posjeduje pristup vlastitome balkonu ili terasi s predivnim pogledom prema zelenilu i blago brdovitom krajoliku. Od sveukupno 12 spavaćih soba, njih čak 8 mogu funkcionirati po sistemu family rooms ili kao single rooms s mogućnosti povezivanja dviju spavaćih soba u jednu. Jednako tako se dvije spavaće sobe nalaze u prizemlju hotela, namijenjene osoba s invaliditetom. Naravno, hotel posjeduje i dijelove namjene isključivo radnicima, poput muških i ženskih garderoba, odvojenih sanitarnih čvorova, posebnih ulaza i pristupa, pa tako i dvije dodatne izdvojene smještajne jedinice u hotelu od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te izdvojene pristupe. DODATNE INFORMACIJE: * Trenutni su vlasnici 2023. godine značajno investirali u sam izgled hotela, ali i u njegovu funkcionalnost i jednostavnost korištenja. Tako danas svaka spavaća soba funkcionira po sistemu hotelski kartica (bez ključeva). A veliki se dio investicija fokusirao i prema opremi hotela, sustavima ventilacija, grijanja, hlađenja i tome slično. * Neovisno o prodaji hotela, do prije početka ljetne sezone 2025. godine završit će se izgradnja hotelskog vanjskog bazena s plažom za sunčanje i kutem za opuštanje. * Uz hotel nalaze se dva profesionalna teniska terena, savršena za goste i njihov boravak u hotelu. * Uz hotel uključeno se prodaju dodatna dva komada zemljišta od kojih jedno predstavlja građevinsko zemljište od 3.080m² s mogućnosti dodatne gradnje raznih sadržaja ili objekta u skladu s postojećim hotelom, ovo je zemljište

definirano kao uobičajeno građevinsko zemljište (nema T1, T2, T3 zone). Dok drugo zemljište, koje je jednako tako uključeno u prodaju hotela, predstavlja poljoprivredno zemljište od 4.170 m² s mogućnosti prenamijene u građevinsko. Isto se ovo zemljište može iskoristiti kako bi se dodao razni sadržaj uz teniske terene. * Grijanje i hlađenje osigurano je preko sistema klima. * Centralni bojler za vodu od 500 litara, koji se grije na lož ulje i struju. * Izvršena je priprema za solarnu elektranu na krovu. * Dva tenis terena posjeduju rasvjetu, navodnjavanje i garderobu. * Na zemljištu se nalazi i bušotina prirodne vode koja se koristi za navodnjavanje okoliša i tenis terena. * Hotel posjeduje i spremište za drva za kamin, kao i dodatnu prostoriju koja se može koristiti kao spremište za bicikle (obiekat odvojen od hotela zidan u kamenu) Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda objekta, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35362

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 691655
Agency ref id: 35362
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337